

Aanvraag vergunning toegekend voor het verbouwen van de woning, plaatsen zonnepanelen en plaatsen erfscheiding, De Muzen 26, 1431XP Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer heeft op 9 april 2025 een gewijzigd besluit genomen op de aanvraag. De vergunning is aangevraagd voor het verbouwen van de woning, plaatsen zonnepanelen en plaatsen erfscheiding op locatie De Muzen 26, 1431XP Aalsmeer. Het betreft de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- handelen in strijd met de ruimtelijke regels

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00002553. De omgevingsvergunning is toegekend.

Toelichting

Het college heeft bij besluit van 24 mei 2024 de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning en het plaatsen van een erfafscheiding op dit adres verleend. Op 5 juli 2024 is tegen dit besluit bezwaar gemaakt.

Naar aanleiding van de bezwaarprocedure is het bouwplan gewijzigd. Vervolgens hebben wij een vervangend besluit genomen, zodat de verleende omgevingsvergunning betrekking heeft op het gewijzigde bouwplan.

De wijziging houdt het volgende in: De tuinmuur en berging tussen huisnummers 26 en 28 zijn verlaagd van 2,82 meter naar 2,45 meter + peil."

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt Gemeente Aalsmeer tot 21 mei 2025 laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. In deze periode kunt u ook de documenten met informatie over het besluit bekijken bij Balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Aalsmeer. Bezoek voor de openstellingstijden de website van de gemeente. Ook kunt u terecht bij Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1. Bezoek voor de openstellingstijden de website van de gemeente.

Beide locaties zijn uitsluitend op afspraak bereikbaar. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer (020) 540 4911 onder vermelding van het zaaknummer Z2023-00002553.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de rechtbank vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat Gemeente Aalsmeer een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via de website van de rechtbank. Voor meer informatie kunt u Rechtspraak Servicecentrum bellen. Dit kan via het telefoonnummer (088) 361 6161. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.