

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Correctie Zeewaardig, fase 4' (Koningin Wilhelmina Boulevard)

Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk maakt, gelet op artikel 160, eerste lid, onder a van de Gemeentewet en artikel 16.30 van de Omgevingswet, bekend dat het ontwerp wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Correctie Zeewaardig, fase 4' ter inzage ligt.

Omschrijving van het plan

Het plan heeft betrekking op de Koningin Wilhelmina Boulevard en betreft gronden met de bestemming Wonen en functieaanduiding gemengd binnen het omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan) 'Zeewaardig'. Het omgevingsplan 'Zeewaardig' maakt hier per abuis de woonfunctie op de begane grond mogelijk. Voorliggend plan repareert deze omissie door het toevoegen van een verbod op wonen in de begane grondlaag. Als gevolg van voorliggend plan is transformatie van een publieksgerichte functie (horeca) naar wonen op de begane grond voor panden binnen de bestemming Wonen met functieaanduiding gemengd niet langer direct mogelijk. Dit ter borging van het publieksgerichte karakter van de boulevard en de ambities uit de Retail- en horecavisie. Daarnaast biedt het plan beoordelingsregels om onder specifieke voorwaarden middels omgevingsvergunning de woonfunctie in een concreet geval toe te kunnen staan.

Wat is een TAM-omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk te maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals bestemmingsplannen. De onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer gemaakt. Een aanpassing van een bestaand bestemmingsplan gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet kent een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog kan niet altijd van deze nieuwe standaard gebruik worden gemaakt. Als dat niet kan, mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die met de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan is na vrijgave van het ontwerp en vaststelling als los onderdeel van het omgevingsplan wel te raadplegen met de viewer Regels op de kaart in het Omgevingsloket.

Ter inzage

Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Correctie Zeewaardig, fase 4' ligt met ingang van **dinsdag 15 april 2025 tot en met maandag 26 mei 2025** ter inzage. Het is in te zien in het gemeentehuis aan de Voorstraat 42 en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met de plancodering 'NL.IMRO.0575.TAM22AZeewCorr4-ON01'.

Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Correctie Zeewaardig, fase 4' is ook digitaal in te zien op de landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart met de plancodering 'NL.IMRO.0575.TAM22AZeewCorr4-ON01'.

Zienswijze indienen

Iedereen kan een zienswijze indienen. Dit moet binnen de termijn van de terinzagelegging (tot en met maandag 26 mei 2025) en kan mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk (gemotiveerd en ondertekend) worden ingediend. Een zienswijze moet worden gericht aan: de gemeenteraad van Noordwijk, Postbus 298, 2200 AG Noordwijk, onder vermelding van 'zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan Correctie Zeewaardig, fase 4'. Voor een eventuele mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling, (071) 36 60 000.

Informatieavond

De gemeente organiseert een informatieavond voor belangstellenden. Op maandag 12 mei 2025 tussen 19.00 uur en 21.00 uur bent u van harte welkom in het gemeentehuis aan de Voorstraat 42 (zaal rotonde, 0.02). U kunt een toelichting op het plan krijgen en er is gelegenheid voor het stellen van vragen.