

Gebiedsontwikkelingsprogramma Lexmond-West vastgesteld door het college van B&W

Op dinsdag 15 april 2025 heeft het college van B&W het gebiedsontwikkelingsprogramma Lexmond-West vastgesteld. Dit programma heeft de vorm van een gebiedsplan.

Het gebiedsontwikkelingsprogramma Lexmond-West geeft kaders voor de toekomstige woningbouwontwikkeling in dit gebied. Het geeft aan waar de toekomstige bouwvelden komen te liggen, hoe water-, groen- en verkeersstructuren zullen gaan lopen en welke functies in het groen mogelijk zijn. Tevens is een eerste deel van een mogelijk toekomstige randweg ingetekend aan de zuidkant van het plangebied. De aansluiting van die randweg met de dijk/Achthoven is onderdeel van een haalbaarheidsonderzoek dat momenteel nog wordt uitgevoerd.

Het ontwerp-gebiedsontwikkelingsprogramma Lexmond-West heeft 6 weken ter inzage gelegen en hierop zijn 5 zienswijzen ingediend. Het gebiedsontwikkelingsprogramma is daarop gewijzigd; de ontsluitingsweg is aangepast waardoor meer volkstuinen behouden kunnen blijven op de huidige locatie. Daarnaast is aansluitend ruimte gezocht voor volkstuinen zodat er één aansluitend complex mogelijk blijft in dezelfde grootte als het huidige complex.

Het definitieve gebiedsontwikkelingsprogramma is te zien via www.vijfheerenlanden.nl/projecten/lexmond-west. Momenteel is het nog niet mogelijk om gebiedsontwikkelingsprogramma's te publiceren via het Omgevingsloket. Zodra dat mogelijk is, wordt men daarvan op de hoogte gebracht.

Er is geen bezwaar of beroep tegen de vaststelling van het gebiedsontwikkelingsprogramma mogelijk.

Door de vaststelling van het gebiedsontwikkelingsprogramma loopt het voorkeursrecht, dat voor de percelen binnen het plangebied is gevestigd, van rechtswege door.