

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I Loo Bettinkdijk (ong.)

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 17 april tot en met 28 mei 2025 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22I Loo Bettinkdijk (ong.)
- het ontwerp beeldkwaliteitsplan Bettinkdijk Loo
- het ontwerpbesluit maatwerkvoorschriften

Inhoud

In december 2021 heeft de gemeenteraad de routekaart Wonen & Voorzieningen Loo vastgesteld. De routekaart is opgesteld in samenspraak met betrokkenen in Loo en beschrijft de woningbouwopgave voor Loo voor de komende jaren. In de Routekaart is de locatie aan de Bettinkdijk aangewezen als voorkeurslocatie voor wonen.

Het omgevingsplan Loo Bettinkdijk beoogt de realisatie van 12 grondgebonden woningen mogelijk te maken. Het plan voorziet bovendien in bijbehorende voorzieningen, zoals een toegangsweg, parkeerplaatsen, waterberging en groen. Met het omgevingsplan wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de lokale vraag naar woningen. Het programma bestaat uit 12 woningen, grotendeels in het goedkope en betaalbare segment (9 stuks), aangevuld met enkele woningen voor doorstromers (3 stuks). Daarnaast is de ruimtelijke opgave voor openbare voorzieningen en de landschappelijke inpassing vertaald in het omgevingsplan.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.TAM012-OW01>
- De digitale bestanden van het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn beschikbaar gesteld op

<https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.TAM012-OW01/>

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22l Loo Bettinkdijk (ong.), het ontwerp beeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit maatwerkvoorschriften liggen van **donderdag 17 april tot en met woensdag 28 mei 2025** ter inzage. **U kunt tot en met 28 mei 2025 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22l Loo Bettinkdijk (ong.) dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22l Loo Bettinkdijk (ong.)

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer J. Huizing van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk worden het TAM-omgevingsplan, het beeldkwaliteitsplan of het maatwerkvoorschrift op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het maatwerkvoorschrift vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders en worden het TAM-omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Tegen het maatwerkvoorschrift en het TAM-omgevingsplan kan na vaststelling van het plan door het college van burgemeester en wethouders respectievelijk de gemeenteraad beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.