

Beleidsregels Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 - 2028

Het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,

Gelet op artikel 4 lid 4 van de Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 – 2028,

Gezien de inspraakreacties en de besprekingen in de gemeenteraad,

Besluit de volgende regeling vast te stellen:

Beleidsregels Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 - 2028

Algemeen

I Inleiding

In deze beleidsregels wordt beschreven hoe het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog uitvoering geeft aan artikel 4: Vruchteloze aanbidding van de Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 – 2028 in geval woonruimte te koop aangeboden wordt. Definities van gehanteerde termen in deze 'beleidsregels' zijn gelijk aan de definities in artikel 1 van de Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 - 2028.

II Beleidsregels vruchteloze aanbidding

Artikel 1. Waardebepaling woonruimte

Aanvullend op artikel 4 van de Huisvestingsverordening en artikel 17 lid 1 onder c van de Wet geldt dat:

- a. De waarde waarvoor de woonruimte vruchteloos te koop kan worden aangeboden kan naast de WOZ-waarde ook worden vastgesteld door middel van een taxatie door een onafhankelijke taxateur.

Artikel 2. Voorwaarden taxatie

- a. De taxateur is niet de makelaar of aankoopmakelaar van de (ver)koper;
- b. Het taxatierapport van de taxateur wordt gevalideerd door het NWWI;
- c. De woningeigenaar is verplicht de woonruimte voor maximaal de vastgestelde waarde in het taxatierapport aan te bieden overeenkomstig artikel 3 van de Huisvestingsverordening;
- d. De kosten van de taxatie worden op basis van een 50/50 verdeling gedeeld door de gemeente en de woningeigenaar.
- e. Het taxatierapport kan door de gemeente worden gebruikt bij de eerstvolgende WOZ-waarde bepaling van de woonruimte

Artikel 3. Procedure taxatie

De procedure voor de taxatie is als volgt:

- a. De eigenaar van de woonruimte meldt zich bij de gemeente met het verzoek tot een onafhankelijke taxatie
- b. De gemeente geeft een onafhankelijke taxateur opdracht tot het taxeren van de woonruimte ten behoeve van de toepassing van de Huisvestingsverordening
- c. De gemeente en de woningeigenaar ontvangen het taxatierapport

Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 oktober 2024.

De voorzitter

I. van Gent

De gemeentesecretaris

T. Kroeze