



Bekendmaking van het voornemen tot wijziging van het omgevingsplan voor de locatie Kempenbaan-Oost, Tilburg

Voorgenomen wijziging

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor de locatie Kempenbaan-Oost te Tilburg.

Deze wijziging heeft betrekking op de realisatie van woningen, een stadsdistributiecentrum, een ambulancepost, een ontsluitingsweg tussen de Koningshoeven en de Kempenbaan, een nieuwe kruising op de Kempenbaan ter hoogte van de nieuwe ontsluitingsweg, de aanleg van een ecologische verbindingsszone en het toevoegen van groen en water. Voor genoemd stadsdistributiecentrum is op 16 oktober 2024 reeds een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) verleend.

De gemeente is op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet verplicht hiervan een aankondiging te doen.

Participatie

Ter voorbereiding op het wijzigingsbesluit omgevingsplan is in het kader van participatie toepassing gegeven aan de Richtlijn omgevingsdialoog van de gemeente Tilburg. In de richtlijn is uitgelegd hoe burgers, bedrijven en andere partners in de (directe) omgeving bij de voorbereiding kunnen worden betrokken. In dat stadium worden ook de ketenpartners/overleginstanties betrokken of geïnformeerd.

In het kader van de omgevingsvergunning voor realisatie van het stadsdistributiecentrum is afwisselend gebruik gemaakt van online middelen (projectwebsite, publicaties op de gemeentelijke website) en offline middelen (keukentafelgesprekken en bredere bijeenkomsten). In het kader van de Richtlijn omgevingsdialoog is daarnaast een planteam van omwonenden/belanghebbenden geformeerd, wat input heeft geleverd op de laatste fase van aanvraag omgevingsvergunning. In de aanvraag is waar mogelijk nog rekening gehouden met de opbrengsten vanuit die participatie.

Voor de andere onderdelen uit de wijziging omgevingsplan wordt momenteel de omgevingsdialoog doorlopen. Er is een planteam betrokken geweest bij de totstandkoming van het door de ontwikkelaar opgestelde Masterplan. Ook de uitwerking van dit masterplan tot een stedenbouwkundig plan, waarin de kaders voor de ambulancepost, woningbouw, beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing worden vastgelegd, wordt met dit planteam verder afgestemd. Voor de uitwerking van de infrastructurele maatregelen wordt separaat een nieuw planteam betrokken, omdat daar andere stakeholders belanghebbend zijn.

Uitleg kennisgeving

Dit bericht is alleen bedoeld om aan te kondigen dat de gemeente van plan is om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Over de wijziging van het omgevingsplan zal de gemeente in de loop van dit of volgend jaar een besluit nemen. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te dienen of advies uit te brengen. Hier is later in het proces wel gelegenheid voor. Dit zal aangekondigd worden in een nieuwe publicatie waarin zal worden medegedeeld wanneer het ontwerp-wijzigingsbesluit ter inzage zal worden gelegd. De kennisgeving van de tervisielegging vindt dan plaats in het Gemeenteblad. Daarnaast kunt u het voorstel tot wijziging van het omgevingsplan met bijlagen dan digitaal inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar Albert de Bruin, telefonisch bereikbaar onder nummer 14013 en per mail via ruimtelijkeplannen@tilburg.nl.

Tilburg, 14 april 2025

Het college,

mr. A. van Berckel, MBA drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester

