

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Weert 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Weert;

Gelet op artikel 156, lid 3 gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017.

Besluiten vast te stellen de:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Weert 2025.

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen en begripsomschrijvingen

Artikel 1.1. Begripsomschrijving

1. In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:
 - a. Bestaande koopwoning: een koopwoning in Weert die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner. Een koopwoning met een WOZ-waarde die lager is dan het gemeentelijke gemiddelde oftewel lager dan € 317.000 (peiljaar 2022). Dit wordt jaarlijks gepubliceerd op www.wozwaardeloket.nl. U kunt uw WOZ-waarde terugvinden in de aanslag gemeentelijke belastingen 2023 en het WOZ-waarde loket.
 - b. Slecht geïsoleerde koopwoning: een grondgebonden koopwoning met een bouwjaar van voor 1992 en een energielabel D, E, F, G of zonder energielabel met een vergelijkbare isolatiestaat, waaronder wordt verstaan een koopwoning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en/of bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en/of de zoldervloer en/of de vlieringvloer;
 - d. de ramen (glas) en deuren.
 - c. Energielabel: Het energielabel zoals bedoeld in artikel 1.4, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen.
 - d. Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die een woning in eigendom heeft, die voor permanente bewoning is bestemd en waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.
 - e. Isolerende maatregelen: maatregel ten behoeve van het reduceren van energieverbruik van een koopwoning, hieronder vallen: spouwmuurisolatie, gevelisolatie, dakisolatie, vloer- of bodemisolatie en hoogrendementsglas, waarbij wordt verstaan onder:
 - f. spouwmuurisolatie: het isoleren van minimaal 10 m² van de bestaande spouwmuur in de thermische schil met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 1,1 [m²K/W];
 - g. gevelisolatie: het isoleren van minimaal 10 m² van de bestaande binnen- en buitengevel met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W];
 - h. dakisolatie: het isoleren van minimaal 20 m² van het bestaande dak in de thermische schil of van de bestaande zolder- of vlieringvloer, indien de zolder of vliering onverwarmd is met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W];
 - i. vloer- of bodemisolatie: het isoleren van minimaal 20 m² van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de thermische schil met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W], al dan niet in combinatie met panelen;
 - j. hoogrendementsglas: het vervangen van minimaal 8 m² glas in de thermische schil door HR++ glas, of door triple-glas in combinatie met het vervangen van het kozijn door een isolerend kozijn met een maximale U-waarde van 1,5 [W/m²K], al dan niet in combinatie met panelen;
 - k. HR++ glas: glas met een maximale U-waarde van 1,2 [W/m²K];
 - l. triple-glas: glas met een maximale U-waarde van 0,7 [W/m²K];
 - m. panelen: panelen met minimaal dezelfde U-waarde als de glassoort waarmee deze worden gecombineerd.
 - n. Bouwinstallatiebedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie.

- o. Doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht.
- p. Energietoeslag: gemeentelijke categoriale bijzondere bijstand als tegemoetkoming voor de gestegen kosten van energie.
- q. Maatregelenlijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende energiebesparende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen.
- r. Energiecoaches: energiecoaches adviseren hoe inwoners energiezuiniger kunnen wonen en kunnen besparen op hun energierekening.
- s. Bouwjaar: het bouwjaar van de koopwoning zoals vastgesteld in de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG).
- t. Monument: een rijksmonument als bedoeld in artikel 1 van de Erfgoedwet of een gemeentelijk monument dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister als bedoeld in artikel 2 van de Erfgoedverordening Weert 2022.
- u. Subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling.
- v. Rd-waarde/U-waarde: warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal.
- w. Natuurvriendelijk isoleren: werkwijze om te kunnen isoleren zoals omschreven op de volgende website: <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/> (SMP).
- x. Aanvraag: een digitaal of schriftelijk verzoek om subsidie.
- y. WOZ-waarde: de waarde taxatie van uw koopwoning gebaseerd op de Wet waardering onroerende zaken.
- z. Intermediair: geeft in opdracht van de gemeente Weert uitvoering aan het "energieloket" en is door het college gemandateerd om deze regeling uit te voeren.

Artikel 1.2 Algemene Subsidieverordening Weert 2017

- 1. Deze subsidieregeling is een regeling als bedoeld in artikel 3 lid 2 van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017.
- 2. De bepalingen van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017 zijn van toepassing voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken.

Artikel 1.3 Reikwijdte subsidieregeling

- 1. Deze regeling is van toepassing op het treffen van isolerende maatregelen op of in bestaande slecht geïsoleerde koopwoningen gelegen binnen de wijken Groenewoud, Biest en Boshoven van de gemeente Weert.
- 2. De subsidie heeft betrekking op isolerende maatregelen zoals beschreven in bijlage 1 van deze regeling.
- 3. De isolerende maatregelen zoals vermeld in bijlage 1 van deze regeling moeten worden toegepast in de koopwoning van de aanvrager.
- 4. Een subsidieaanvraag kan meerdere isolerende maatregelen bevatten.
- 5. De isolerende maatregelen zijn uitgevoerd vanaf 1 juli 2024 of worden uitgevoerd en afgerond tijdens de looptijd van deze regeling.
- 6. De aanvrager moet de isolerende maatregelen uiterlijk 6 maanden na toekenning van de subsidie uitgevoerd hebben.
- 7. Isolerende maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in het besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) onder de Omgevingswet, komen niet in aanmerking voor subsidie.
- 8. Subsidie aan eigenaar-bewoners van monumenten wordt alleen verstrekt voor dakisolatie van binnenuit en voor zolder- of vlieringsisolatie. Andere isolerende maatregelen komen voor monumenten niet in aanmerking.
- 9. Wanneer er andere (subsidie)regelingen mogelijk zijn voor de isolerende maatregelen, dan is het vanuit deze regeling mogelijk om deze te combineren. Er kan echter nooit meer dan 100% van de kosten worden vergoed.

Artikel 1.4 Subsidieperiode

- 1. Subsidie kan worden aangevraagd na inwerkingtreding van deze regeling.
- 2. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 1 juli 2026.

Artikel 1.5 Toepassingsbereik

Subsidies worden op grond van deze subsidieregeling uitsluitend verstrekt:

- a. aan indieners van aanvragen die betrekking hebben op een bestaande grondgebonden koopwoning die ook als zodanig bewoond wordt. De koopwoning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Weert en een energielabel hebben van D, E, F of G. Tevens dient de koopwoning een WOZ-

- waarde te hebben die lager is dan € 317.000,- (peiljaar 2022). De WOZ-waarde is niet van toepassing indien de eigenaar-bewoner van een koopwoning een energietoeslag heeft ontvangen. In het geval een koopwoning geen energielabel heeft geldt als voorwaarde dat deze is gebouwd voor 1992 en minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn volgens de oppervlaktecriteria en dikte of Rc/U waarde van de isolatie, zoals beschreven in bijlage 1 van deze verordening;
- b. voor één of meerdere van de nog uit te voeren isolatiemaatregelen zoals bedoeld in bijlage 1.

Artikel 1.6 Uitvoering maatregelen

Voor alle maatregelen gelden de voorwaarden zoals beschreven in bijlage 1 van deze regeling. De aanvrager kan de isolerende maatregelen uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:

- a. Door een (zelfgekozen) bouwinstallatiebedrijf;
- b. Door de aanvrager zelf. Dit geldt alleen voor de volgende maatregelen:
 - i. Dakisolatie van binnenzijde
 - ii. Vloerisolatie
 - iii. Bodemisolatie (kruipruimte)
 - iv. Gevelisolatie (met uitzondering van spouwmuurisolatie).

Hoofdstuk 2. Subsidieaanvraag

Artikel 2.1. Aanvrager

1. Subsidieaanvragen kunnen uitsluitend worden gedaan door:
 - a. Een eigenaar-bewoner van een bestaande koopwoning in de gemeente Weert die voldoet aan de voorwaarden uit deze regeling.
 - b. Voor het aanvragen van subsidie middels de routes collectieve advies- en inkoopactie, aangeduid in artikel 1.6, eerste lid, onder a en b, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. voornaam + achternaam
 - ii. adresgegevens
 - iii. gegevens over de woning
 - iv. contactgegevens
 - c. Voor het aanvragen van de subsidie middels de doe-het-zelf route aangeduid in artikel 1.6, eerste lid, onder a en b, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. voornaam + achternaam
 - ii. adresgegevens
 - iii. contactgegevens
 - iv. inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
 - v. foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
 - a. nog te bouwen koopwoningen of nog te bouwen koopwoningdelen;
 - b. huurkoopwoningen;
 - c. koopwoningen waarbij sprake is van een vereniging van eigenaren.

Artikel 2.2. Indieningsvereisten aanvraag

1. Indien de isolerende maatregelen worden uitgevoerd door een zelf gekozen bouwinstallatiebedrijf gelden de volgende vereisten:
 - a. aanvragen kunnen uitsluitend online/digitaal gedaan worden op de manier zoals die op de website van de gemeente Weert is vermeld (via de daarvoor ingerichte aanmeldpagina van de Intermediar);
 - b. bij de subsidieaanvraag wordt het volgende ingediend:
 - c. een factuur van de getroffen isolerende maatregelen dan wel een getekende offerte/prijsopgave van de beoogde isolerende maatregelen inclusief hun isolatiewaarde met daarbij:
 - i. de materialen die hiervoor zijn gebruikt of gebruikt zullen worden;
 - ii. de hoeveelheid geïsoleerde of beoogd te isoleren oppervlakte in m² per maatregel;
 - iii. de kosten van de maatregel(-en)
 - iv. indien van toepassing, de benodigde omgevingsvergunning.

2. Indien de isolerende maatregelen worden uitgevoerd door de aanvrager zelf gelden de volgende vereisten:
 - a. aanvragen kunnen uitsluitend online/digitaal gedaan worden op de manier zoals die op de website van de gemeente Weert is vermeld (via de daarvoor ingerichte aanmeldpagina van de Intermediair);
 - b. bij de subsidieaanvraag wordt het volgende ingediend:

Een overzicht van de getroffen of beoogde isolerende maatregelen inclusief hun isolatiewaarde met daarbij;

 - i. de gebruikte of beoogd te gebruiken materialen;
 - ii. de hoeveelheid reeds geïsoleerde of beoogd te isoleren oppervlakte in m² per maatregel;
 - iii. de kosten van de benodigde materialen voor het uitvoeren van de maatregel(-en):
 - a. in geval deze maatregelen bij de aanvraag al zijn uitgevoerd op basis van facturen;
 - b. in geval de maatregelen nog niet zijn uitgevoerd, schermafbbeeldingen waar de prijs van de beoogd te gebruiken materialen duidelijk op vermeld staat;
 - iv. indien overgegaan wordt tot daadwerkelijke realisatie dienen foto's van de werkzaamheden waarop zichtbaar is de naam, het merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal gedeeld te worden;
 - v. indien van toepassing, de benodigde omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 3. Weigeringsgrond

Artikel 3.1 Weigeringsgrond

In aanvulling op het bepaalde in artikel 8 van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017 wordt de subsidie geweigerd wanneer:

- a. voor de isolatiemaatregelen al subsidie is verstrekt op grond van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Weert 2025;
- b. de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd voor 1 juli 2024;
- c. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
- d. de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- e. het subsidieplafond is bereikt;
- f. de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat.

Hoofdstuk 4. Maximale subsidiehoogte

Artikel 4.1 Subsidiehoogte

1. De subsidie voor de in bijlage 1 bedoelde maatregelen bedraagt:
 - a. maximaal €1.500,- inclusief btw per koopwoning;
 - b. en maximaal € 4.000,- inclusief btw per koopwoning waarvan de eigenaar-bewoner energietoeslag heeft ontvangen.
2. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (aanbrengen en materiaal) van de uit te voeren dan wel uitgevoerde maatregelen.

Hoofdstuk 5. Subsidieplafond

Artikel 5.1 Subsidieplafond

1. Voor deze regeling geldt een subsidieplafond van € 573.237,-.
2. Het totaal beschikbare subsidiebedrag zoals bedoeld onder artikel 5 lid 1, wordt als volgt verdeeld:
 - a. volledig ingediende aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst totdat het subsidieplafond bereikt is;
 - b. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

Hoofdstuk 6. Betaalbaar stellen subsidie

1. De subsidie wordt na verlening van de subsidie betaalbaar gesteld:
 - a. Indien de maatregelen door een zelfgekozen bouwinstallatiebedrijf worden of zijn uitgevoerd, zoals benoemd in artikel 1.5 lid a, wordt de subsidie binnen acht weken na verlening betaalbaar gesteld aan de subsidieaanvrager.
 - b. Indien de maatregelen door de aanvrager zelf worden of zijn uitgevoerd, zoals benoemd in artikel 1.5 lid b, wordt de subsidie binnen acht weken na verlening betaalbaar gesteld aan de subsidieaanvrager.

Hoofdstuk 7. Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen, met name in gevallen dat de toepassing van deze regeling voor één of meer belanghebbenden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met deze regeling te dienen doelen, kan het college afwijken van deze regeling.

Hoofdstuk 8. Slotbepalingen

Artikel 8.1 Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en heeft terugwerkende kracht tot en met 1 juli 2024.
2. De regeling vervalt op 31 december 2026.

Artikel 8.2 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Weert 2025.

Aldus besloten in de collegevergadering van 7 januari 2025.

*De secretaris
A.M.A Vrijenhoek*

*de burgemeester,
Mr. R.J.H. Vlecken*

Bijlage 1: Voorwaarden energiebesparende isolatiemaatregelen

Isolatiemaatregel	Minimaal oppervlak	Isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Spouwmuurisolatie	10 m ²	Rd = 1,1 [m ² K/w]	Spouwmuurisolatie is alléén toegestaan wanneer dit wordt uitgevoerd door een isolatiebedrijf dat gecertificeerd werkt volgens de werkwijze 'natuurvriendelijk isoleren'. PIR/PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Gevelisolatie	10 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	
Vloerisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Bodemisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Dakisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Dakisolatie van buitenaf is alléén toegestaan wanneer dit wordt uitgevoerd door een isolatiebedrijf dat gecertificeerd werkt volgens de werkwijze 'natuurvriendelijk isoleren'.
Zolder- of vliering-vloerisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet.
Triple glasisolatie*	8 m ²	U = 0,7 [W/m ² K]	De kozijnen worden vervangen door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m ² K. Indien de kozijnen bij de werkzaamheden worden vervangen dient de aannemer gecertificeerd te werken volgens de werkwijze 'natuurvriendelijk isoleren'.
HR ⁺⁺ glasisolatie*	8 m ²	U = 1,2 [W/m ² K]	Indien de kozijnen bij de werkzaamheden worden vervangen dient de aannemer gecertificeerd te werken volgens de werkwijze 'natuurvriendelijk isoleren'.
Isolerend paneel in kozijn*		U = 1,2 [W/m ² K]	Alleen in combinatie met glasisolatie. Indien de kozijnen bij de werkzaamheden worden vervangen dient de aannemer gecertificeerd te werken volgens de werkwijze 'natuurvriendelijk isoleren'.
Isolerende deur*		U = 1,5 [W/m ² K]	Alleen in combinatie met glasisolatie. Indien de kozijnen bij de werkzaamheden worden vervangen dient de aannemer gecertificeerd te werken volgens de werkwijze 'natuurvriendelijk isoleren'.

* Het gaat enkel om vervanging van oude ramen, panelen of deuren. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking.

De definities en waarden die worden gehanteerd voor bovenstaande isolatiemaatregelen zijn gebaseerd op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij koopwoningeigenaren van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat.