

Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot het aangaan van een overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal op een perceel grond, gelegen langs de Leidschendamseweg, kadastraal bekend, gemeente Zoetermeer, sectie G, nummer 615

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het aangaan van een overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal op een perceel grond gelegen langs de Leidschendamseweg te Zoetermeer met een totale grootte van circa 188m² aan HTM Railinfra B.V.

De gemeente Zoetermeer meent dat HTM Railinfra B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het (beoogde) opstalrecht op het voormelde perceel. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- HTM Railinfra B.V. de enige serieuze gegadigde is voor het recht van opstal ten behoeve van het openbaar belang.
- HTM Railinfra B.V. de enige concessiehouder is voor deze dienstverlening.
- HTM Railinfra B.V. de aangewezen rechtspersoon is ten behoeve van het onderhoud en de vervanging van sporen en bovenleidingen, zoals onderstations en platforms voor insporing van werkvoertuigen.
- Er is geen zelfstandige ontwikkeling mogelijk. Mededinging aanbieden is vanwege de hiervoor genoemde redenen niet relevant of efficiënt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kortgedingprocedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).