

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan te Oranjekanaal N.Z. 22 te Zwiggelte

Voor het adres Oranjekanaal N.Z. 22 te Zwiggelte wordt een wijziging van het omgevingsplan middels de Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM-IMRO) voorbereid. Deze kennisgeving vindt plaats op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit.

Het plangebied wordt begrensd door het adres Oranjekanaal N.Z. 22 te Zwiggelte. Kadastraal bekend als de percelen WTB00 R 884 en WTB00-R-885. Directe aanleiding voor de wijziging van het omgevingsplan op dit adres is het initiatief om de Ruimte voor Ruimte regeling toe te passen. De agrarische functie zal hierbij worden omgezet in een woonfunctie en de voormalige bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt. Ter compensatie van de sloopkosten zal er een nieuwe woning worden gebouwd. Bovenstaande is heden niet mogelijk binnen de huidige planologisch kaders. Vandaar dat een wijziging van het omgevingsplan voor dit adres wordt voorbereid.

Participatie

De initiatiefnemer heeft alle omliggende burens op de hoogte gesteld van het voorgenomen plan en er zijn op voorhand geen bezwaren over geuit. Daarnaast kunt u als burger, of namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie of bestuursorgaan of anderzijds eveneens in dit stadium informeel al reageren. Verwezen wordt naar het kopje "informatie" op welke wijze u in contact met ons kunt komen.

Juridische status van deze kennisgeving

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid voor bovengenoemd adres. Er is nu nog geen besluit genomen. Er kunnen nu dan ook nog geen zienswijzen worden ingediend. Wel kunt u informeel al reageren. Verwezen wordt naar het kopje "informatie" op welke wijze u in contact met ons kan komen.

In een later stadium zal het ontwerpbesluit en de daarbij horende stukken zoals het ontwerp TAM-omgevingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Vanaf dat moment (de dag van publicatie van het ontwerpbesluit en de daarbij horende stukken) kan door eenieder binnen een periode van 6 weken zienswijzen worden ingediend en is het ontwerp TAM-omgevingsplan eveneens voor eenieder raadpleegbaar.

In de te komen publicatie van ontwerpbesluit staat onder andere hoe eenieder zienswijzen kan indienen tegen het ontwerpbesluit.

Informatie

Voor meer informatie over dit TAM-omgevingsplan in voorbereiding en inzage in diens stukken kunt u contact opnemen met Jeroen Koopman van team Omgeving en Veiligheid van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 94 99, e-mail gemeente@middendrenthe.nl