

Bekendmaking voornemen tot verkoop en eigendomsoverdracht van bouwgrond gelegen aan de Westweg in Geersdijk

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Welk object en welke gegadigde?

De gemeente Noord-Beveland heeft het voornemen om een perceel bouwgrond te verkopen, gelegen aan de Westweg in Geersdijk, kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie T, nummer 840 (gedeeltelijk), groot ca. 710 m², aan het bedrijf Zeeuwse Projectbouwmij Fraanje B.V. voor een koopsom van € 71.000,-- exclusief btw voor de bouw van 4 starterswoningen.

Criteria

De gemeente Noord-Beveland is van oordeel dat het voornoemde bedrijf de enige potentiële gegadigde is om het perceel grond te kopen. Dit gelet op de onderstaande criteria:

- Zeeuwse Projectbouwmij Fraanje B.V. heeft zich gemeld en is aan haar verzocht om een bouwplan te maken. Het is een bouwplan voor de bouw van vier starterswoningen;
- Het college van burgemeester en wethouders de bouw van starterswoningen wenst te stimuleren;
- Een bouwplan met vergelijkbare prijsstelling zal worden gerealiseerd aan de Akkerrand in Wissenkerke;
- De dorpsraad Geersdijk dit bouwplan ondersteunt;
- Het bedrijf Zeeuwse Projectbouwmij Fraanje B.V. heeft aangetoond genoeg financiële en economische draagkracht te hebben om het bouwplan te kunnen realiseren;
- Het college van burgemeester en wethouders wenst de waarde € 71.000,-- exclusief btw op basis van de vastgestelde 'Notitie Grondprijzen 2025 en 2026' als koopsom te ontvangen en voornoemde gegadigde is bereid deze koopsom te voldoen.

Reageren

Bent u van mening dat u gelet op voornoemde criteria ook als gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van het perceel grond? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland – West-Brabant.

De termijn van 20 kalenderdagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gebruik wordt gemaakt van de genoemde mogelijkheid, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de wederpartij worden onredelijk benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.