

Omgevingsvergunning '40 tijdelijke sociale huurwoningen op de locatie Teylingerdreef Voorhout' ter inzage (Identificatienummer: NL.IMRO.1525.OMGVG2024TEY01085-VA01)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen maken bekend dat zij, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo), op 15 januari 2025 de omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van 40 tijdelijke sociale huurwoningen op de locatie Teylingerdreef in Voorhout, voor een periode van 20 jaar.

Plangebied

Het plangebied betreft de locatie van het voormalig baggerdepot, naast het vrachtwagenparkeerterrein in Voorhout. Kadastraal bekend gemeente Voorhout, sectie B, nummer 7219.

Inhoud plan

De gemeente heeft op 25 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van 40 sociale huurappartementen voor een periode van 20 jaar op de locatie naast het vrachtwagenparkeerterrein aan de Teylingerdreef in Voorhout. De bebouwing is in de vorm van drie geschakelde appartementenblokken, van twee en drie bouwlagen. Het appartementencomplex bestaat uit 1-, 2- en 3-kamerappartementen. De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op grond van de ruimtelijke onderbouwing voor het plan, die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Op 1 juli 2024 heeft de gemeenteraad van Teylingen een verklaring van geen bedenkingen afgegeven zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, voor het afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Voor deze ontwikkeling kan met een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo) van het bestemmingsplan worden afgeweken. Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

Ter inzage

De op 15 januari 2025 verleende omgevingsvergunning en alle daarbij behorende stukken liggen vanaf **donderdag 16 januari 2025** tot en met **woensdag 26 februari 2025** ter inzage.

Inzien

De digitale bestanden staan op www.teylingen.nl/bestemmingsplannen en op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Zoek op identificatienummer NL.IMRO.1525.OMGVG2024TEY01085-VA01. Of kijk op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van **vrijdag 17 januari 2025** tot en met **donderdag 27 februari 2025** het instellen van beroep mogelijk voor:

1. Belanghebbenden;
2. Niet -belanghebbenden wanneer hij of zij kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tegen het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

Beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank te Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorlopige voorziening

Ook kunnen belanghebbenden – voor zover zij daarbij een spoedeisend belang hebben – op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt op **vrijdag 28 februari 2025** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is besloten.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Lindy van der Klaauw van domein Ruimtelijke ontwikkeling en Eric Griffioen van domein Publiekservice via 14 0252 of via de e-mail L.vanderklaauw@hltsamen.nl en E.griffioen@hltsamen.nl.