

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Amersfoort 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22j Netwerklaan 52'

Op grond van Artikel 16.29 van de Omgevingswet maakt de gemeenteraad van Amersfoort bekend dat zij het voornemen heeft om een omgevingsplan voor Netwerklaan 52 te wijzigen.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Voor de Netwerklaan 52 geldt het tijdelijk deel van het omgevingsplan 'Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen' dat is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening. Hier geldt de functie 'Gemengd 1', waarbij de activiteit 'Wonen' niet is toegestaan. Met een TAM omgevingsplan dat staat voor (Tijdelijke Alternatieve Maatregel) kan het omgevingsplan met de softwaretechniek van de Wet ruimtelijke ordening worden gewijzigd en bekendgemaakt conform de inhoudelijke eisen van de Omgevingswet. Voor het voorliggende omgevingsplan is daar gebruik van gemaakt.

Wat is het doel van het TAM-omgevingsplan?

Het omgevingsplan wordt gewijzigd om de herontwikkeling van het perceel tot een woongebied met ca. 86 woningen en ca. 9.000 m2 werkmeters mogelijk te maken. Het bestaande kantoor aan de Netwerklaan 52 van de ABN Amro blijft in de nieuwe situatie aanwezig en als zodanig in gebruik. Op het kantoorgebouw worden in 3 lagen woningen gebouwd en op de kop van het gebouw (op de as van de Computerweg en de Hoefseweg) komt een nieuw appartementengebouw van ca. 17 woonlagen. In het onderste deel van het kantoor komen (semi) publieke ruimten en achter het gebouw wordt een bestaande parkeergarage uitgebreid.

Ontwikkeldkader Hoefkwartier

In 2019 heeft de gemeenteraad het Ontwikkeldkader voor de Hoef West vastgesteld waarin de kaders voor de transformatie van het Hoefkwartier zijn vastgelegd. Dit kader is in 2024 door de gemeenteraad geactualiseerd. Het TAM-omgevingsplan voor de Netwerklaan 52 geeft juridisch-planologische invulling van deze geactualiseerde ontwikkeldkaders en -principes voor het Hoefkwartier.

Participatie

Op dit moment is het nog niet mogelijk om te reageren op het plan. De wijziging van het omgevingsplan bevindt zich nog in de voorbereidende fase. Zodra er een concept is afgerond zal de gemeenteraad (op grond van artikel 10.2 Omgevingsbesluit) burgers, bedrijven en bestuursorganen van maatschappelijke organisaties betrekken bij het maken van het omgevingsplan.

Vervolg

Zodra het plan er klaar voor is wordt het ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage gelegd. Dan is het mogelijk om op het plan te reageren. Via een officiële bekendmaking op de website www.overheid.nl (en ook te bekijken via <https://www.amersfoort.nl/plannen-procedure>) wordt aangekondigd wanneer dat is en hoe men kan reageren.

Voor meer informatie over deze kennisgeving kunt u contact opnemen met het team Planologisch-juridische Zaken via telefoonnummer 14 033.