

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Vierlingsbeek, Grotestraat ong.

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Vierlingsbeek, Grotestraat ong te Vierlingsbeek. Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

Waar ligt het plangebied?

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Vierlingsbeek, sectie G nummer 348 (ged.) en ligt tussen Grotestraat 120 en Grotestraat 122. De planlocatie is ca. 1120 m2 groot.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Vierlingsbeek, Grotestraat ong.' maakt een vrijstaande woning planologisch mogelijk.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan Buitengebied Vierlingsbeek, Grotestraat ong. in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van vrijdag 11 april 2025 tot en met donderdag 22 mei 2025.

De stukken zijn in te zien op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#).

U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Vierlingsbeek, Grotestraat ong. of op plannummer b_NL.IMRO.1982.BPBuGrotestrong-VA01.

Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via gemeente@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met maandag 26 mei 2025 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op maandag 26 mei 2025 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 10 april 2025

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk