

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Barchemse Bos

(NL.IMRO.0262.baBorculoseweg-BP42)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 7 april 2025 heeft besloten het bestemmingsplan Barchemse Bos gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan Barchemse Bos maakt de realisatie van 6 vrijstaande woningen binnen de inbreidingslocatie Barchemse Bos in Barchem mogelijk. Tevens heeft de raad het beeldkwaliteitsplan Barchemse Bos vastgesteld.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 17 april 2025 voor de duur van zes weken tot en met 28 mei 2025 ter inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan, inclusief het beeldkwaliteitsplan, kan gedurende de hiervoor genoemde termijn digitaal worden ingezien op de website Regels op de kaart – Omgevingswet. Als u bij de zoekterm de naam van het bestemmingsplan invult of de code 'NL.IMRO.0262.baBorculoseweg-BP42' invoert, komt u direct bij het plan.

Op www.lochem.nl, tabblad 'Woning, bouw en verbouw' onder 'Stukken inzien' kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het vastgestelde bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien. U kunt tevens op afspraak bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel de stukken inzien (digitaal of op verzoek op papier).

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Het beeldkwaliteitsplan heeft de juridische status van beleidsregel. Op grond van artikel 8:3 lid 1 Algemene wet bestuursrecht kan tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan geen bezwaar of beroep worden ingesteld. Het beeldkwaliteitsplan treedt in werking op de eerste dag na publicatie.

Digitaal beroep

Alleen burgers kunnen via digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in stellen. U moet dan wel beschikken over DigiD, anders kunt u niet inloggen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij team Ruimtelijke Initiatieven, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon (0573) 289 222.