

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied Twenterand PH Horstweg 8 en 8a”

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 18 maart 2025 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

“ Buitengebied Twenterand PH Horstweg 8 en 8a ”

De planherziening heeft ten doel om voor het slopen van de landschapsontsierende voormalige agrarische gebouwen op het perceel en deze in te zetten voor één compensatiewoning, de overige sloopmeters in te zetten voor het vergroten van deze compensatiewoning en de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere woonbestemming. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.BPBGPHHorstweg8-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan is bij de vaststelling van het plan de volgende wijziging aangebracht:

- a. Artikel 4.2.1 sub a van de regels is gewijzigd naar: Woningen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd, met dien verstande dat per bouwvlak één woning is toegestaan.

Ter inzage legging

Het plan ligt ter inzage vanaf donderdag 10 april 2025.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Beroepsmogelijkheden

Van vrijdag 11 april 2025 tot en met donderdag 22 mei 2025 kunnen belanghebbenden tegen het bestemmingsplan beroep instellen. Verder kunnen ook niet-belanghebbenden die bij het ontwerpbestemmingsplan hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt tegen het bestemmingsplan beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.