

## Voornemen tot het verkopen van grond aan eigenaren Klarensweg 10 te Epe

### Object informatie

Perceel grond: gemeente Epe en Oene, sectie K nummer 1835 (ged.)

### Voornemen tot verkoop

De gemeente Epe ("de gemeente") is voornemens voormeld object, perceel grond ter grootte van totaal ca. 459 m<sup>2</sup> te verkopen aan de eigenaren van Klarensweg 10 te Epe, waarbij het aan de betreffende eigenaar van het aangrenzende woonperceel grenzende gedeelte zal worden verkocht.

### Eigenaren van Klarensweg 10 te Epe zijn de enige serieuze gegadigden

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen de aangrenzende eigenaar van het woonperceel als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop van het betreffende deel, namelijk de eigenaren van Klarensweg 10 te Epe. De gemeente verkoopt stroken gemeentegrond uitsluitend aan aangrenzende eigenaren.

De eigenaren van Klarensweg 10 te Epe komen als enige serieuze gegadigden in aanmerking omdat:

- Eigenaren van Klarensweg 10 te Epe eigenaar zijn van het aangrenzende percelen grond, kadastraal bekend gemeente Epe en Oene, sectie K nummer 1729 en 2060.
- Het te verkopen perceel grond grenst uitsluitend aan de percelen grond van de eigenaren Klarensweg 10 te Epe.
- Anderen kunnen geen relevant gebruik uitoefenen op het te verkopen perceel grond omdat ze, zonder toestemming van de eigenaren van de aangrenzende percelen grond geen toegang tot het te verkopen perceel grond hebben.

### Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van de 1<sup>e</sup> dag van publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het e-mailadres: [gemeente@epe.nl](mailto:gemeente@epe.nl), onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop grond aan eigenaren Klarensweg 10 te Epe" en zaaknummer 1075323.

Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en eigenaren van Klarensweg 10 te Epe zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.