

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie – Gulpen-Wittem IsolatieKLAAR

Het college van Burgemeester en Wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening Gemeente Gulpen-Wittem 2021 bekend dat zij in hun vergadering van 1 april 2025 hebben vastgesteld:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie – Gulpen-Wittem IsolatieKLAAR

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

Aanvraag: een schriftelijk verzoek om subsidie, gedaan door de eigenaar-bewoner.

Aanvrager: de eigenaar-bewoner die de subsidie aanvraagt voor zijn of haar woning.

ASV: Algemene Subsidieverordening van de gemeente Gulpen-Wittem 2021.

College: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gulpen-Wittem.

Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon zoals gedefinieerd onder artikel 1 lid 2 van de regeling.

Energiebesparende isolatiemaatregelen: een of meer van de volgende maatregelen:

- dakisolatie dan wel zolder-/vlieringvloerisolatie;
- gevelisolatie;
- isolerend glas;
- kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande Thermische schil (in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas);
- spouwmuurisolatie;
- vloer- of bodemisolatie;

waarbij de maatregel moet voldoen aan de eisen en specificaties vermeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies (voor woningen anders dan die van een gemengde vereniging/appartementen) of artikel 7, tweede lid, van de Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (voor gemengde verenigingen/appartementen);

Energieadvies: een schriftelijk of digitaal advies gegeven door WoonWijzerWinkel Limburg over de mogelijke energiebesparende isolatiemaatregelen voor de woning en de daarmee te behalen mate van energie- en kostenbesparing inclusief bijbehorende offerte(s) voor de realisatie van de maatregelen;

Energie label: het energielabel van de Woning zoals geregistreerd op Externe link: <https://www.energie-label.nl/woningen/zoek-je-energielabel/>;

Energiezuinige ventilatiemaatregelen: het voor de eerste keer aanleggen in de Woning van een systeem voor een CO₂-gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Waar in deze subsidieregeling Energiebesparende isolatiemaatregelen worden genoemd, wordt daaronder mede begrepen Energiezuinige ventilatiemaatregelen, voor zover aanvrager deze wil realiseren, tenzij anders vermeld;

Regeling: de regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 en de opvolgende regelingen (te raadplegen via Externe link <https://wetten.overheid.nl/BWBR0047844/2024-11-06>) met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma;

Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van de subsidie krachtens deze subsidieregeling;

Subsidievaststelling: de beschikking waarbij de Subsidie definitief wordt vastgesteld;

Subsidieverlening: de beschikking waarbij de Subsidie voorwaardelijk wordt toegekend, en waarbij het maximum van de mogelijke Subsidie wordt vermeld en de wijze waarop de Subsidie zal worden berekend;

Thermische schil: de isolerende laag aan de buitenzijde van de woning, zoals muren, daken, beglazing, deuren en vloeren grenzend aan de buitenlucht of grond bedoeld om kou te weren en warmte binnen te houden;

Woning: een bewoonbare, voor permanente bewoning toegewezen woning, daaronder mede begrepen een appartement als bedoeld in artikel 1 lid 3 van de regeling, gelegen in de gemeente Gulpen-Wittem die als zodanig in gebruik is genomen vóór het moment van ontvangst van de complete aanvraag;

WWWL: WoonWijzerWinkel Limburg;

Artikel 2 Doel van de regeling

Het doel van deze subsidieregeling is het toekomstbestendig(er) maken van slecht geïsoleerde Woningen zoals in artikel 4 (subsidiecriteria) omschreven.

Artikel 3 Aanvrager

De Subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd door de Aanvrager die eigenaar-bewoner is van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd.

Artikel 4 Subsidiecriteria

1. Deze subsidieregeling ziet toe op uitvoering van de Lokale Aanpak Isolatie – Gulpen-Witterm IsolatieKLAAR. Bij eventuele strijdigheid van het bepaalde in deze subsidieregeling met de Regeling gaat de (meeste actuele versie van de) Regeling voor.
2. Subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd voor een Woning:
 - a. met een WOZ-waarde die lager is dan € 429.300,- (artikel 6, eerste lid, onder b, onder 2e van de regeling; en
 - b. die slecht geïsoleerd is, waaronder wordt verstaan een Woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een Woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn (waar meerdere bouwdelen zijn genoemd geldt de combinatie als een bouwdeel):
 - i. de vloer en de bodem;
 - ii. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - iii. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - iv. de ramen.
3. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd wanneer het niet voldoet aan de huidige isolatie-eisen (bestaande bouw). Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd:
 - a. Dak (Hellend / plat dak): Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$);
 - b. Zolder-/vlieringvloerisolatie: als alternatief voor dakisolatie, wanneer er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 0,5$);
 - c. Gevel: Geen of slechte spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$);
 - d. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$);
 - e. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (Ug waarde $\geq 1,6$).
4. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een of meer van de volgende activiteiten:
 - a. Het ISDE-KLAAR pakket (Externe link: <https://limburgverduurzaam.nl/isde-subsidie-klaar/>)
 - b. Het FINANCIEEL-KLAAR- pakket (Externe link: <https://limburgverduurzaam.nl/financieel-klaar-pakket/>)
 - c. Het in/aan de Woning van Aanvrager op basis van de offerte van WWWL realiseren van een of meer energiebesparende isolatiemaatregelen, inclusief begeleiding bij de uitvoering van deze maatregelen.
5. Aanvrager kan ervoor kiezen de offerte van WWWL niet te laten uitvoeren. In dat geval kan hij geen gebruik meer maken van de Subsidie voor het realiseren van de Energiebesparende isolatiemaatregelen en de bijbehorende advisering en uitvoeringsondersteuning door WWWL.
6. In de volgende gevallen kan aanvrager subsidie aanvragen voor slechts één van de 2 isolatiemaatregelen:
 - a. vloerisolatie óf bodemisolatie; slechts voor één van deze maatregelen kan subsidie worden aangevraagd;
 - b. dakisolatie óf zolder/vlieringvloerisolatie; slechts voor één van deze maatregelen kan subsidie worden aangevraagd.
7. De Energiebesparende isolatiemaatregel(en) moet(en) worden uitgevoerd in of aan de Woning van de Aanvrager door de door WWWL ingeschakelde aannemer op basis van de offerte die door WWWL is afgegeven aan Aanvrager.
8. De Subsidie voor Energiezuinige ventilatiemaatregel(en) kan alleen worden aangevraagd in combinatie met Energiebesparende isolatiemaatregel(en).
9. Een Aanvraag kan een of meerdere Energiebesparende isolatiemaatregelen en (indien aan de orde) Energiezuinige ventilatiemaatregel(en) bevatten.
10. De Subsidie mag gecombineerd worden met andere subsidies, bijvoorbeeld met de ISDE-subsidie.
11. De Aanvrager zorgt ervoor dat aan een eventuele vergunningplicht voor uitvoering van de maatregelen wordt voldaan. Eventuele kosten die hieraan verbonden zijn, zijn voor eigen rekening van de Aanvrager en zijn dus niet aan te merken als activiteit waarvoor de Subsidie wordt aangevraagd.
12. De subsidieontvanger verleent alle medewerking aan controle, evaluatie en monitoring van de Subsidie.
13. De te subsidiëren activiteiten dienen uiterlijk 9 maanden na de subsidieverlening te zijn uitgevoerd door de door WWWL ingeschakelde uitvoerder.

Artikel 4a Eindverantwoording en aantonen verrichting

1. Aanvullend aan artikel 13 van de ASV gelden de volgende verantwoordingsvereisten.
 - a. Voor het aanvragen van Subsidie voor de in artikel 3 genoemde activiteiten levert Aanvrager binnen 8 weken na uitvoering van de laatste isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam;
 - ii. Adresgegevens;
 - iii. Contactgegevens;
 - iv. Opleveringsdocument van de aannemer met onder andere foto's van de geïsoleerde bouwdelen van de woning na uitvoering van de isolatiemaatregel(en);
 - v. Eindfactuur
2. Het College zal de Subsidie definitief vaststellen als de aanvraag tot vaststelling is goedgekeurd door de WWWL.

Artikel 5 Afwijzingsgronden

1. Het College kan geheel of gedeeltelijk weigeren een Subsidie te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:
 - a. De Aanvrager of de Aanvraag niet aan het bepaalde in deze regeling voldoet;
 - b. Gegronde reden bestaat aan te nemen dat de Subsidie niet of in onvoldoende mate besteed zal worden voor het doel waarvoor de Subsidie beschikbaar wordt gesteld;
 - c. De kosten voor de uitvoering van de maatregelen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het College niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
 - d. De Subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
 - e. De maatregel(en) zonder bijzondere inspanning ongedaan kan (kunnen) worden gemaakt;
 - f. Het aangevraagde subsidiebedrag het Subsidieplafond van de betreffende tranche overschrijdt.

Artikel 6 Subsidieplafond

1. Het Subsidieplafond voor de activiteiten vermeld in artikel 3 van deze subsidieregeling is vastgesteld op:
 - a. Eerste tranche lopende tot en met 31 december 2026: € 638.538,-;
 - b. Tweede tranche lopende tot en met 31 december 2027: nader te bepalen op basis van toekomstige beschikking van RVO;
 - c. Derde tranche lopende tot en met 31 december 2028: nader te bepalen op basis van toekomstige beschikking van RVO.
2. Het College is bevoegd indien nodig het Subsidieplafond van deze subsidieregeling te verhogen of te verlagen. Een besluit daartoe zal op de voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt.
3. Aanvragen zullen behandeld worden in volgorde van de datum en tijdstip van ontvangst van de Aanvraag via het digitale subsidieverstrekkingsysteem van WWWL, totdat het Subsidieplafond is bereikt. Als moment van ontvangst van de Aanvraag geldt het moment waarop de complete Aanvraag die voldoet aan de eisen die in deze subsidieregeling zijn gesteld door WWWL is ontvangen. Als de Aanvrager krachtens artikel 4:5 Awb de gelegenheid heeft gekregen de Aanvraag aan te vullen, geldt als datum en tijdstip van ontvangst van de Aanvraag de datum en tijdstip waarop de aangevulde en complete Aanvraag is ontvangen door WWWL.
4. Als voor de laatste Aanvraag waarbij het subsidieplafond wordt bereikt onvoldoende middelen beschikbaar zijn om de volledige Aanvraag mee te kunnen honoreren, dan zal die Aanvraag worden afgewezen.

Artikel 7 Subsidiebedrag

1. Naast het verkrijgen van een Energieadvies (art 4 lid 4), kan Aanvrager per Aanvraag en Woning maximaal € 2.240,- subsidie krijgen op de door WWWL geoffreerde Energiebesparende isolatiemaatregelen.
2. Betaling van de Subsidie voor uitvoering van deze energiebesparende maatregelen vindt plaats door het vastgestelde subsidiebedrag als korting in mindering te brengen op en te verrekenen met de kosten van de uitvoering van de Energiebesparende isolatiemaatregelen.
3. Aanvrager kan tevens subsidie aanvragen voor Het ISDE-KLAAR pakket ad € 55,- en/of het FINANCIEEL-KLAAR- pakket ad € 295,-. In geval van aanvraag van een of beide pakketten geldt dat het daarmee gepaard gaande bedrag (€ 55,- resp. € 295,-) in mindering komt op de subsidie van € 2.240,- voor Energiebesparende maatregelen.

4. De kosten voor het Energieadvies, ISDE-KLAAR en FINANCIËEL-KLAAR-pakket worden na vaststelling als subsidie door de gemeente rechtstreeks aan WWWL betaald.

Artikel 8 Indienen aanvraag

1. Aanvragen tot subsidieverlening kunnen worden ingediend vanaf inwerkingtreding van deze regeling tot en met 31 augustus 2028.
2. Een Aanvraag voor de Subsidie voor uitvoering van de Energiebesparende isolatiemaatregelen wordt schriftelijk door Aanvrager ingediend bij WWWL die is gemandateerd om namens het College aanvragen te behandelen. De Aanvraag vindt digitaal plaats via de digitale omgeving van WWWL, of op andere, door het College vast te stellen wijze.
3. Een Aanvraag kan pas plaatsvinden nadat de energieadviseur van WWWL heeft vastgesteld dat Aanvrager voldoet aan de in artikel 4 genoemde eisen aan de Woning en Aanvrager.

Artikel 9 Termijn voor indienen aanvraag

In afwijking van artikel 7 van de ASV dient de subsidieaanvraag voor de uitvoering van de Energiebesparende isolatiemaatregelen uiterlijk 3 weken voordat de Aanvrager de activiteiten waarvoor de Aanvraag is gedaan gaat uitvoeren te zijn ingediend.

Artikel 10 Hardheidsclausule

In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist het College. Indien toepassing van het bepaalde in deze regeling, naar het oordeel van het College, tot een kennelijk onbillijkheid leidt, dan kan het College van enige bepaling van deze subsidieregeling afwijken.

Artikel 11 Inwerkingtreding, beëindiging en citeertitel

Deze subsidieregeling geldt vanaf het tijdstip van inwerkingtreding en tot en met 31 december 2028.

Gulpen-Witterm, 1 april 2025

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Gulpen-Witterm,

*de secretaris,
dhr. R.H.M. Sluijsmans*

*de burgemeester,
mw. ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens*