

Voornemen tot verlengen van exploitatie- en huurovereenkomst Stichting Het Veur Theater

Adres

Damlaan 44 te (2265 AP) Leidschendam-Voorburg.

Perceel

Een pand, gelegen aan het adres Damlaan 44 te (2265 AP) Leidschendam-Voorburg kadastraal bekend als Veur, sectie B, nummers 12960 en 11020 (gedeeltelijk). De verlenging heeft betrekking op de exploitatie en -huurovereenkomst (hierna te noemen: "overeenkomst") tussen de gemeente en Stichting Het Veur Theater.

Aanleiding

Stichting Het Veur Theater exploiteert en huurt het pand aan de Damlaan 44 reeds van de gemeente. Zowel de gemeente als de stichting willen de bestaande overeenkomst voortzetten nu de bestaande overeenkomst tussen partijen afloopt per 30 juni 2025. De gemeente is bereid de overeenkomst voor een periode van 4 jaar te verlengen, te weten van 1 juli 2025 tot en met 30 juni 2029.

Toelichting en motivering

Naar het oordeel van de gemeente is de stichting de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verlenging van de overeenkomst en wel om de volgende reden:

1. De stichting exploiteert en huurt het pand aan de Damlaan 44 al ruim 20 jaar en is als organisatie sterk verankerd in de gemeente en in het gebruik van het pand als theater.
2. De stichting heeft gedurende de huurtijd substantiële investeringen gedaan in het pand, afgestemd op het specifieke gebruik als theater.
3. De gemeente heeft een structurele subsidierelatie met de stichting, waarmee de gemeente het culturele aanbod in de stad ondersteunt en inhoudelijk aanstuurt.
4. De stichting vervult een essentiële rol binnen het gemeentelijke cultuurbeleid en levert met haar programmering een directe bijdrage aan het maatschappelijk en cultureel aanbod in de gemeente.
5. Gezien de aard van het gebruik, de subsidierelatie en de bestaande investeringen, is redelijkerwijs alleen de stichting geschikt en in staat het pand op deze wijze te exploiteren.

Reactietermijn

Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent dat hij ook voor bruikleen van het perceel in aanmerking komt, dient dit binnen 21 kalenderdagen na publicatie kenbaar te maken aan de gemeente door middel van een e-mail gericht aan vastgoedbeheer@leidschendam-voorborg.nl onder vermelding van 'Voorgenomen verlenging exploitatie- en huurovereenkomst Stichting Het Veur Theater'. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de Rechtbank Den Haag. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend dan wel ingesteld.

Met deze publicatie geeft de gemeente Leidschendam-Voorburg uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).