

Maatwerkvoorschrift op grond van artikel 7.23 besluit bouwwerken leefomgeving voor geluidhinder in de avond- en nachtperiode ten gevolge van het vlinderen van betonvloeren aan Marktstraat 23 te Borne

Op 25 maart 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 7.23 Bbl voor geluidhinder in de avond- en nachtperiode ten gevolge van het vlinderen van betonvloeren aan Marktstraat 23, Borne. De werkzaamheden omvatten het storten en vlinderen van betonvloeren op:

Datum : de werkzaamheden zijn gepland op woensdag 16 april 2025

Tijdstip: van 16 april vanaf circa 15:00 uur tot uiterlijk donderdag 17 april 12:00 uur

De vlindermachine produceert maximaal 80 dB(A) bij bron en wordt gebruikt om de vloer af te werken zodra het beton voldoende is uitgehard.

Relevante regelgeving

Volgens artikel 7.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) mogen bouwwerkzaamheden normaal gesproken alleen plaatsvinden tussen 07:00 uur en 19:00 uur. Voor werkzaamheden buiten deze tijden kan op grond van artikel 7.23 Bbl een maatwerkvoorschrift worden verleend.

Noodzaak van de werkzaamheden

Het vlinderen van betonvloeren is noodzakelijk om de kwaliteit en vlakheid van de vloer te waarborgen. Dit proces moet plaatsvinden zodra het beton voldoende is uitgehard, wat afhankelijk is van variabele omstandigheden zoals temperatuur, samenstelling van het beton en storttempo.

Geluidshinder

De werkzaamheden kunnen tijdelijk geluidsoverlast veroorzaken voor omwonenden. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op 26 meter afstand van de werkplek. Hoewel er sprake kan zijn van tijdelijke hinder, wordt deze beperkt door:

- Het gebruik van stille technieken;
- Tijdige communicatie met omwonenden;
- Het beperken van de duur van de werkzaamheden.
- Communicatie met omwonenden
- Omwonenden worden minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden geïnformeerd over de aard, duur en impact via bijvoorbeeld BouwApp.

Gelet op bovenstaande overwegingen achten wij het verantwoord om een maatwerkvoorschrift te verlenen onder strikte voorwaarden.

Burgemeester en wethouders hebben besloten:

Besluit

Met toepassing van artikel 7.23 Bbl besluiten wij u een maatwerkvoorschrift te verlenen voor geluidhinder in de avond- en nachtperiode ten behoeve van het vlinderen van betonvloeren aan Marktstraat 23 te Borne.

Werkzaamheden toegestaan op:

Datum: woensdag 16 april 2025- donderdag 17 april 2025

Tijdstip: van 16 april vanaf circa 15:00 uur tot uiterlijk donderdag 17 april 12:00 uur

Voorwaarden

Aan dit maatwerkvoorschrift zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Het maatwerkvoorschrift dient tijdens de werkzaamheden op locatie aanwezig te zijn en op verzoek getoond te worden aan toezichthouders of handhavers.
- Er moet gebruik worden gemaakt van best beschikbare stille technieken en geluidsarme apparatuur.
- Onnodige geluiden dienen te worden voorkomen; apparatuur mag buiten het werkterrein geen overlast veroorzaken.
- Omwonenden dienen minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk of digitaal te worden geïnformeerd via bijvoorbeeld BouwApp.
- De werkzaamheden dienen zo kort mogelijk te worden uitgevoerd; zodra het gewenste afwerkingsniveau is bereikt, dient het gebruik van machines direct te worden beëindigd.
- De geluidsbelasting mag niet hoger zijn dan:
80 dB(A) in avonden (19:00 - 23:00 uur).
80 dB(A) in nachten (na 23:00 uur).

Indien er klachten ontstaan over geluidsoverlast, dient dit direct gemeld te worden aan het bevoegd gezag via telefoonnummer: 14 074 en wanneer het gemeentehuis gesloten is via telefoonnummer: 088-0530250.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen u en eventuele andere belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking bezwaar maken. Dit kan digitaal via onze website www.borne.nl/bezwaar-en-beroep.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Als u geen gebruik wilt maken van het digitale bezwaarformulier dan kunt u ook schriftelijk bezwaar maken. U kunt uw bezwaarschrift dan richten aan het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft, het college van burgemeester en wethouders en sturen naar Postbus 200, 7620 AE Borne. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht en de gronden van het bezwaar bevatten.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijld spoed dat eist, is het mogelijk om een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Let er op dat u een kopie van het bezwaarschrift meestuurt. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Borne, 3 april 2025