Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 154527

9 april

2025

Bekendmaking van het voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot contractovername voor de huur van een bedrijfsruimte (unit 9) gelegen aan de Genemuidenstraat 208 te ‘s-Gravenhage

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak openbaar te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest tevens van toepassing is bij verhuur van onroerende zaken door de overheid (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402).

Op basis van het Didam-arrest dient de gemeente bij onder meer de verhuur van vastgoed een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Argumenten enige serieuze gegadigde
Er geldt thans een huurovereenkomst tussen de gemeente Den Haag en de eigenaar van Logopediepraktijk Bomenbuurt. De eigenaar huurt een bedrijfsruimte (unit 9) gelegen aan de Genemuidenstraat 208 te ‘s-Gravenhage en heeft per 1 maart 2025 de activa en passiva van Logopediepraktijk Bomenbuurt overgedragen aan Logopediepraktijk Uniek B.V. Daartoe hebben partijen een koopovereenkomst gesloten. De zustervennootschap van Logopediepraktijk Uniek B.V., ECU Services B.V., wenst de met de gemeente Den Haag gesloten huurovereenkomst van de eigenaar van Logopediepraktijk Bomenbuurt over te nemen. Binnen de bedrijfsstructuur van voormelde zustervennootschappen geldt de overname van de huurovereenkomst door ECU Services B.V. als de meest efficiënte en doeltreffende optie binnen de groep. De wens van ECU Services B.V. om de huurovereenkomst over te nemen, komt voort uit interne organisatorische overwegingen binnen de betrokken vennootschappen.

Op basis van het bovenstaande is de gemeente Den Haag van oordeel dat bij deze overname van de huurovereenkomst, ECU Services B.V., gevestigd te Oegstgeest en kantoorhoudende aan de Lange Voort 297 (2343 CE) de enige serieuze gegadigde is.

Termijn reactie:
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan ECU Services B.V. kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. Genemuidenstraat 208 (unit 9).

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het verstrijken van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank ‘s-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen huurovereenkomst met ECU Services B.V. gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen huurovereenkomst te sluiten.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).