

Vastgesteld bestemmingsplan 'Burgemeester de Vries Broekmanlaan 2 Oud-Beijerland'

De raad van gemeente Hoeksche Waard stelde op 25 maart 2025 het bestemmingsplan 'Burgemeester de Vries Broekmanlaan 2 Oud-Beijerland' gewijzigd vast.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Initiatiefnemer heeft het voornemen om op de locatie, kadastraal bekend gemeente Oud-Beijerland, sectie A en nummer 1498 (ged.) en 1535, plaatselijk bekend Burgemeester De Vries Broekmanlaan 2 in Oud-Beijerland twee woongebouwen met in totaal 38 appartementen te realiseren. Deze komen op de plaats van de voorheen aanwezige supermarkt en het daarbij behorende supermarkterrein.

Het ontwerp bestemmingsplan lag ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan lag van donderdag 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen drie zienswijzen. De zienswijzen gaven geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Wij voerden wel een aantal wijzigingen door. We voegden een actuele stikstofberekening aan het bestemmingsplan toe. Daarnaast pasten wij de voorwaardelijke verplichting over het beeldkwaliteitsplan aan. Tenslotte pasten we de regel over de parkeernorm aan.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 'Burgemeester de Vries Broekmanlaan 2 Oud-Beijerland' en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 10 april 2025 tot en met woensdag 21 mei 2025 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl, (onder identificatienummer: NL.IMRO.1963.BPVBr1aan2Ob121-VG01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met S. Voskamp van team Omgeving via telefoonnummer 088-6471475.

Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 10 april 2025 tot en met woensdag 21 mei 2025 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

- * tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indiende;
- * kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;
- * bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- * een kopie van het besluit;
- * de reden waarom u in beroep gaat;
- * een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing

Dit betekent dat de indiener de beroepsgronden direct in het beroepschrift moet opnemen. Het beroepschrift wordt niet-ontvankelijk verklaard wanneer binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn van zes weken niet meer aangevuld worden.

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan, via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met S. Voskamp van team Omgeving via telefoonnummer 088-64714 75 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.