Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 154390

9 april

2025

Voorgenomen vestiging recht van opstal door de gemeente Den Haag ten behoeve van WarmtelinQ Transport Services B.V. (WTS) voor de realisatie van een warmtetransportsysteem gelegen aan o.m. de GAVI-Kavel, KC De Hofstad, bedrijventerrein Forepark-Theems en de Henri Faasdreef te Den Haag (DSO/10879553).

Objectinformatie percelen:

- GAVI-Kavel, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BG, nummers 1337, 346, 352, 1338, 1196, 478, 480, 1152, 1153 en 3031;
- KC De Hofstad, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BI, nummer 2643;
- Bedrijventerrein Forepark-Theems, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BD, nummers 3356, 3351, 3352, 6287, 6286, 6285, 2871, 6851, 6852, 6853 en 3354;
- Henri Faasdreef, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BD, nummers 2663, 6613 en 6828.

Toelichting

De gemeente Den Haag is voornemens om op genoemde grond een recht van opstal te vestigen ten behoeve van WTS met betrekking tot een warmtetransportsysteem bestaande uit twee warmtetransportleidingen op en in de onroerende zaak, zoals omschreven onder Objectinformatie, hierna te noemen: de Onroerende zaak, en deels in het openbaar gebied.

Naar het oordeel van de gemeente Den Haag is WTS de enige serieuze gegadigde voor het recht van opstal op basis van de volgende argumenten:

- Het Rijk, de provincie Zuid-Holland en Gasunie hebben besloten tot het aanleggen van het warmtetransportsysteem, waarmee warmte uit de Rotterdamse haven wordt gebruikt om woningen in de provincie Zuid-Holland te verwarmen.
- WTS is een 100% dochteronderneming van Gasunie en zal het warmtetransportsysteem doen aanleggen. WTS is de enige partij die hiervoor in aanmerking komt.

Op basis van het besluit van Het Rijk, de provincie Zuid-Holland en Gasunie tot het aanleggen van het warmtetransportsysteem en de economische exploitatie daarvan mag redelijkerwijs worden aangenomen dat WTS de enige gegadigde is voor het recht van opstal. Ter aanvulling wijzen wij u erop dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen vestiging van het recht van opstal en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Den Haag en WTS zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl.

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor het recht van opstal bent. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeente grond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen

dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.
In dat geval moet de gemeente het voornemen tot in dit geval het vestigen van het opstalrecht aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.
Vul hier de regelingtekst in]