

Beleidsregel adviesrecht gemeenteraad ten behoeve van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

De raad van Venray,

gelet op het bepaalde in artikel 16.15a, lid b onder 1 van de Omgevingswet;

gelet op het bepaalde in artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit;

gelezen het advies van B en W,

gelezen het advies van de commissie Wonen,

Gelet op artikel 16.15a en 16.15b Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit

besluit:

1. de navolgende 'Beleidsregel adviesrecht gemeenteraad ten behoeve van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten' vast te stellen:

Bij de volgende categorieën moet het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad om advies vragen:

Artikel 1: Huisvesting internationale werknemers

Alle aanvragen die betrekking hebben op locaties met 100 huisvestingsplaatsen of meer.

Artikel 2: Energieopwekking

Alle aanvragen voor de realisatie van zonneparken/velden, windmolens en/of de aanleg van duurzame energieopslag (batterijen etc) welke niet voldoen aan het kader "Energiestrategie 2030 Gemeente Venray" of de opvolger daarvan.

Artikel 3: Woningbouw

1. Alle aanvragen voor het bouwen van meer dan 12 wooneenheden in de woon- en werkgebieden van de omgevingsvisie.
2. Alle aanvragen voor het bouwen van één woning of meer in alle andere gebieden van de omgevingsvisie.

Artikel 4: Niet agrarische functies

Nieuwvestiging en/of uitbreiding van een maatschappelijke functie/een recreatieve functie of een bedrijfsmatige functie binnen de Agrarische- of de Natuurgebieden van de Omgevingsvisie.

Artikel 5: Agrarische functies

1. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven.
2. Uitbreiding van agrarische bedrijven waarbij de oppervlakte groter wordt dan 2,5 hectare.

Artikel 6: Overgangsrecht

Aanvragen die zijn ingediend voor inwerkingtreding van deze regeling en nog niet zijn afgehandeld, zullen worden afgehandeld op basis van de regeling die gold voor inwerkingtreding van deze regeling.

Artikel 7: Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking.
 2. Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregel adviesrecht gemeenteraad ten behoeve van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten'
-
2. De beleidsregel van 14 december 2021 in te trekken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 maart 2024

De griffier,
S.A. Boere