

Verleende omgevingsvergunning Karl Marxstraat 92

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Karl Marxstraat 92, 3076 DR, realiseren van een dakopbouw en een huisartsenpraktijk aan huis doormiddel van een aanbouw aan de voorgevel. Er wordt een huisartsenpraktijk aan huis gerealiseerd van ca. 123 m². De woning wordt vergroot doormiddel van een aanbouw en dakopbouw. Aan de voorkant wordt de bestaande inrit veranderd.

De dakopbouw wordt ca. 9,7 m breed, 13 m lang en 6 m hoog. De aanbouw wordt 6,5 m breed, 9,1 m lang en 3,1 m hoog. Op de aanbouw wordt een dakterras van ca. 2 m breed, 8,2 m lang en heeft een hekwerk van 1 m hoog.

Aan de voorkant worden 6 autoparkeerplaatsen van 2,5 m breed en 5 m lang gerealiseerd en 6 fietsparkeerplaatsen. Er wordt ook een inrit voorgesteld van 5 m breed.

Het bouwplan valt niet in gevolklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) noodzakelijk (datum besluit 04-04-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.12.00043).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl