

Voornemen tot verkoop van gemeentegrond aan de voorzijde van de Sint Janslaan 165 te Bussum

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren maken bekend dat zij van plan zijn een (deel) perceel grond aan de Sint Janslaan 165 te Bussum te verkopen.

Het gaat om een (deel) perceel kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, nummer 6498, groot ca. 28 m².

De koper van het (deel) perceel is de eigenaar van het aangrenzende perceel .

Deze grond grenst aan de voorzijde van de Sint Janslaan 165 te Bussum en mag uitsluitend als parkeerplaats gebruikt worden.

Selectieproces

Bij verkoop van gronden moet de gemeente een selectieprocedure doorlopen om serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien, bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. Het voornemen om de voorgenoemde grond aan de aangrenzende eigenaar te verkopen, is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie.

Eén serieuze gegadigde

Aangezien de betreffende grond een oppervlakte heeft van circa 28 m² en grenst aan het perceel van de betreffende koper, komt de grond in aanmerking als groen- en reststrook waarop de in de Beleidsnota Grondgebruik groen- en reststroken gemeente Gooise Meren artikel 2. Uitgangspunten voor gronduitgifte van toepassing is.

Conform dit beleid (vastgesteld 6 november 2024) worden groen- en reststroken alleen verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen en tevens onder bepaalde voorwaarden, waarvoor verwezen wordt naar het betreffende beleid.

Beleid

Conform het beleid vindt verkoop van groen- en reststroken steeds uitsluitend plaats aan de eigenaren van het aangrenzende perceel.

De aangrenzende eigenaar wordt dan ook aangeduid als enig serieuze gegadigde en komt om die reden in aanmerking voor aankoop van de groen- en reststrook.



Figuur 1.

In oranje te verkopen groen- en reststrook Sint Janslaan 165 te Bussum

Termijn reactie

Indien de gemeente uw reactie na deze termijn ontvangt, staat het burgemeester en wethouders vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Burgemeester en wethouders beoordelen uw gemotiveerde reactie, waarna u bericht krijgt.

Burgemeester en wethouders publiceren dit voornemen in het Gemeenteblad. Met deze publicatie geven zij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778; oftewel het "Didamarrest"), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Indien u wilt reageren op dit voornemen tot verkoop van de groen- en reststrook dan dient u zich voor 29 april 2025, 09:00, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerde reactie aan didampublicaties@gooismeren.nl (onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verkoop van gemeentegrond Sint Janslaan 165 te Bussum").