

Subsidieverordening isolatie koopwoningen Krimpen aan den IJssel

De raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 februari 2025;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

vast te stellen de volgende

Subsidieverordening isolatie koopwoningen Krimpen aan den IJssel

Artikel 1. Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.	Aanvrager	De eigenaar-bewoner die een aanvraag voor subsidie op grond van deze verordening heeft ingediend.
2.	Bouwdeel	Eén van de volgende vier categorieën; • vloer en/of bodem • gevel waaronder de spouwmuur • dak en/of de zolder of vlieringvloer • ramen en/of deur
3.	College	Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpen aan den IJssel.
4.	Eigenaar-bewoner	Een inwoner van de gemeente Krimpen aan den IJssel die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont. Of direct na renovatie van deze woning de woning zelf bewoont.
5.	Energielabel	Een energielabel als bedoeld in Artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
6.	Energietoeslag	De energietoeslag zoals ontvangen van de Gemeente Krimpen aan den IJssel in 2022 en/of 2023.
7.	Grondgebonden koopwoning	Woning waarvan de eigenaar zelf de woning bewoont en waarbij de woning geen onderdeel uitmaakt van een VvE. Het betreft hier een woning die wordt bewoond en dus geen garages, schuren of andere bijgebouwen, die ook als zodanig bewoond wordt.
8.	Intermediair	Een rechtspersoon waarmee de gemeente een samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten en die door de gemeente is gemandateerd om deze subsidieverordening uit te voeren.
9.	SPUK Lokale Aanpak Isolatie	Rijkssubsidie voor gemeenten om inwoners te helpen met woningisolatie.
10.	Subsidie	De financiële bijdrage die de subsidieontvanger ontvangt in de vorm van een vergoeding van de kosten van de isolatiemaatregel.
11.	Werkelijke Kosten	De kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van de maatregelen.
12.	WOZ-waarde	De op de voet van de Wet Waardering Onroerende Zaken voor de woning vastgestelde waarde met als peildatum 1 januari 2022.

Artikel 2. Doelstelling subsidieverordening

De doelstelling van deze subsidieverordening is eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde, koopwoningen, conform de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak isolatie, te stimuleren om energiebesparende isolatiemaatregelen te nemen. De aanpak is gericht op de reductie van het energieverbruik bij huishoudens en daarmee tot kostenverlichting en CO₂ -reductie.

Artikel 3. Bevoegdheid college

1. Het college is bevoegd te besluiten over het verstrekken van subsidies op basis van deze verordening met inachtneming van de in de gemeentebegroting opgenomen financiële middelen of een vastgesteld subsidieplafond.
2. Het college is bevoegd om voorwaarden aan de beschikking tot subsidieverlening te verbinden.

Artikel 4. Algemene subsidieverordening gemeente Krimpen aan den IJssel 2018 niet van toepassing

De Algemene subsidieverordening gemeente Krimpen aan den IJssel 2018 is op deze bijzondere subsidieverordening niet van toepassing.

Artikel 5. Subsidievoorwaarden

1. De subsidie op grond van deze verordening is uitsluitend voor een inwoner die eigenaar-bewoner is van een woning in de gemeente Krimpen aan den IJssel.
2. Om voor de subsidie in aanmerking te komen dient de aanvrager binnen één van de doelgroepen te vallen, zoals omschreven in artikel 6.
3. Subsidie op grond van deze verordening wordt slechts eenmalig verstrekt per koopwoning, ongeacht of maatregelen bij een eerdere aanvraag wel of niet zijn aangevraagd of afgewezen.
4. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor de maatregelen, zoals benoemd in Artikel 8.
5. Een subsidieaanvraag kan meerdere maatregelen bevatten.
6. Alle maatregelen moeten worden uitgevoerd in de bestaande bouwdelen van de woning. Nieuwe toevoegingen aan de woning, waaronder een dakkapel en een aanbouw, zijn uitgesloten voor deze verordening.
7. De subsidiebijdrage kan niet meer bedragen dan de werkelijke kosten, zoals deze zijn omschreven in artikel 1 van deze verordening.
8. De subsidie is stapelbaar met subsidies van rijkswege gericht op energiebesparing en woningverbetering. Dit betekent dat de aangeschafte maatregel tot 100% gesubsidieerd mag worden door subsidies van verschillende subsidieverstrekkers.
9. Op de aanvraag wordt bij een positief besluit een beschikking tot subsidieverlening verleend. Na gereed melding van de werkzaamheden en het overleggen van de factuur wordt een beschikking tot subsidievaststelling verleend. De subsidie wordt achteraf verstrekt. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.
10. Indien gekozen wordt voor een eigen uitvoerder moet de subsidie uiterlijk binnen 24 maanden na installatie aangevraagd zijn. Let op! De installatiedatum kan niet voor 1 januari 2024 liggen.

Artikel 6. Doelgroepen

De subsidie kan aangevraagd worden door twee verschillende doelgroepen. De voorwaarden voor energielabel, bouwjaar en WOZ-waarde zijn overgenomen uit de SPUK Lokale Aanpak Isolatie.

- a. **Doelgroep 1:**
De aanvrager is een natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van een bestaande grondgebonden koopwoning met energielabel D, E, F of G. Of, in het geval een woning geen energielabel of label A, B of C heeft, geldt als voorwaarde dat er minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen zijn. Het betreffende energielabel is [hier](#) te raadplegen.
Daarnaast heeft de koopwoning een WOZ-waarde onder de € 429.300 (peildatum 1-1-2022). De WOZ-waarde is te raadplegen op www.wozwaardeloket.nl.
De aanvrager heeft op het moment van de aanvraag kunnen aantonen dat het huishoudelijk inkomen niet hoger is dan 120% van het sociaal minimum en/of heeft de energietoeslag ontvangen in 2022 en/of 2023;
- b. **Doelgroep 2:**
De aanvrager is een natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van een bestaande grondgebonden koopwoning met een energielabel D, E, F of G. Of, in het geval een woning geen energielabel of label A, B of C heeft, geldt als voorwaarde dat er minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen zijn. Het betreffende energielabel is [hier](#) te raadplegen.
Daarnaast heeft de koopwoning een WOZ-waarde onder de € 365.000,- (peildatum 1-1-2022). De WOZ-waarde is te raadplegen op www.wozwaardeloket.nl.

Artikel 7. Maximaal subsidiebedrag per aanvraag

1. De subsidie kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten van de maatregelen.
2. De subsidie, als bedoeld in deze subsidieverordening, bedraagt voor doelgroep 1 maximaal € 3.000 inclusief BTW en voor doelgroep 2 maximaal € 1.250 inclusief BTW.

Artikel 8. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor één of meer van de volgende activiteiten (maatregelen):
 - a. vloer- of bodemisolatie;
 - b. glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie;
 - c. gevelisolatie;
 - d. dakisolatie;
 - e. aangebrachte CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning (WTW).

Dit kan alleen aangevraagd worden in combinatie met een andere isolatiemaatregel zoals genoemd in artikel 8.1 a-d.

Bij gevel- en dakisolatie (uitgezonderd spouwmuurisolatie) dient de aanvrager bij de installatie van de maatregelen te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving rondom de Wet Natuurbescherming.

2. Voor de activiteit spouwmuurisolatie kan geen subsidie worden verstrekt.
3. De maatregelen die uitgevoerd worden aan koopwoningen moeten voldoen aan de voorschriften en specificaties die gebaseerd zijn op de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) geldende voorwaarden op het moment van plaatsing. Meer informatie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde>.

Artikel 9. Uitvoerder subsidiemaatregel

Een eigenaar-bewoner kan de isolatiemaatregel(en), daarvan uitgezonderd spouwmuurisolatie, laten uitvoeren door:

1. Een uitvoerder die is geselecteerd door de intermediair
2. Een eigen gekozen uitvoerder

Artikel 10. Aanvragen subsidie

1. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een uitvoerder zoals benoemd in artikel 9 lid 1 indien:
 - a) de eigenaar-bewoner het digitale aanvraagformulier op het platform van intermediair invult. Hiermee wordt de offerte-uitvraag richting een uitvoerder, zoals benoemd in artikel 9 lid 1, gestart. Dit geldt als de aanvraag;
 - b) uitsluitend isolatiematerialen worden aangeschaft die voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 8 van deze verordening;
 - c) de isolatiemaatregel(en) zijn aangebracht, aangetoond door een door de intermediair goedgekeurde factuur. Dit geldt als de complete gereed melding;
2. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een uitvoerder zoals benoemd in artikel 9 lid 2 indien:
 - a) de eigenaar-bewoner het digitale aanvraagformulier op het platform van intermediair invult, vergezeld van een offerte van de eigen gekozen uitvoerder. Dit geldt als de aanvraag;
 - b) de bewijsstukken voor de gereed melding conform de voorwaarden van de intermediair op het platform worden aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn
 - I. naam, adresgegevens en contactgegevens;
 - II. IBAN en tenaamstelling waar het subsidiebedrag naar kan worden overgemaakt;
 - III. het aantal m2 isolatiemateriaal dat is aangebracht, exclusief het aantal m2 isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak van de woning;
 - IV. factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel, inclusief datum van aanbrengen, gegevens over het isolatiemateriaal (naam, merk, soort, dikte);
 - V. een omschrijving van het product met o.a. het typenummer, de naam van het merk of fabrikant;
 - VI. foto's van de installatie. Het is belangrijk dat u ook foto's maakt voor en tijdens de werkzaamheden;
 - c) uitsluitend isolatiematerialen worden aangeschaft die voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 8 van deze subsidieverordening
 - d) de isolatiemaatregel(en) zijn aangebracht door de uitvoerder en goedgekeurd door de eigenaar-bewoner.

Artikel 11. Procedure subsidieafhandeling van een aanvraag bij een uitvoerder geselecteerd door intermediair

1. Zodra de subsidieaanvraag (zoals bedoeld in artikel 10, lid 1a) door de subsidie uitvoerder is ontvangen, wordt het bijbehorende subsidiebedrag gereserveerd na een besluit tot subsidieverlening. Dit bedrag is afhankelijk van de doelgroep waartoe de aanvrager behoort, zoals beschreven in artikel 6. De reservering blijft staan totdat de volledige gereed melding is ingediend, zoals vermeld in artikel 10, lid 1c.
2. Na ontvangst van de aanvraag heeft de aanvrager 6 maanden de tijd om de isolatiemaatregel(en) uit te laten voeren en de gereed melding volledig te maken. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, komt de reservering te vervallen.
3. De aanvrager ontvangt van de intermediair een link naar de statuspagina van de aanvraag. Op deze statuspagina kan de aanvraag worden gemonitord. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het tijdig laten uitvoeren van de isolatiemaatregel en het doen van de gereed melding aan de intermediair.
4. Na uitvoering van de maatregelen wordt met het gereserveerde bedrag de subsidie aan de uitvoerende partij voldaan. De eventuele restfactuur wordt aan de aanvrager verzonden door de uitvoerende partij.

Artikel 12. Procedure voor het indienen en behandelen van een aanvraag bij een eigen uitvoerder

1. Zodra de volledige subsidieaanvraag (zoals bedoeld in artikel 10 lid 2a) door de intermediair is ontvangen, wordt het bijbehorende subsidiebedrag gereserveerd na een besluit tot subsidieverlening. Dit bedrag is afhankelijk van de doelgroep waartoe de aanvrager behoort, zoals beschreven in artikel 6. De reservering blijft staan totdat de gereed melding is ingediend, zoals vermeld in artikel 10, lid 2b.
2. Na ontvangst van de aanvraag heeft de aanvrager 6 maanden de tijd om de isolatiemaatregel(en) uit te voeren en de gereed melding volledig te maken. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, komt de reservering te vervallen.
3. De aanvrager ontvangt van de intermediair een link naar de statuspagina van de aanvraag. Op deze statuspagina kan de aanvraag worden gemonitord. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het tijdig uitvoeren van de isolatiemaatregel en het doen van de gereed melding aan de intermediair.

Artikel 13. Subsidie toekennen en uitbetalen

1. Het besluit tot vaststellen van de subsidie wordt genomen nadat de isolatie maatregel is uitgevoerd.
2. Indien het college besluit tot vaststelling van de subsidie wordt het toegekende bedrag binnen 8 weken betaald:
 - a) aan de uitvoerder, indien de aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een uitvoerder zoals benoemd in artikel 9 lid 1 en wanneer de aanvrager voldoet aan de eisen zoals aangegeven in artikel 10 lid 1;
 - b) op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een uitvoerder zoals benoemd in artikel 9 lid 2 en wanneer de aanvrager voldoet aan de eisen zoals aangegeven in artikel 10 lid
3. Tussen het moment van subsidieverlening en het moment van subsidievaststelling wordt geen voorschot verstrekt.

Artikel 14. Overige verplichtingen van de subsidieontvanger

De volgende overige verplichtingen gelden voor de subsidieontvanger:

1. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.
2. De subsidieontvanger is verplicht zorg te dragen voor het aanleveren van de gevraagde bewijsstukken genoemd in artikel 10.
3. De aangeschafte maatregelen dienen uiterlijk 6 maanden, nadat een besluit is genomen op de aanvraag, te zijn uitgevoerd. Als dit niet is gebeurd binnen de genoemde termijn komt de reservering te vervallen.
4. De subsidieontvanger doet meteen melding aan het college, zodra aannemelijk is dat de activiteiten, niet of niet geheel zullen worden verricht of dat niet of niet geheel aan de in de beschikking tot subsidieverlening verbonden verplichtingen zal worden voldaan. Eveneens doet de subsidieontvanger meteen melding aan de intermediair, als er relevante wijzigingen zijn in de verhoudingen met derden, die bij de activiteiten betrokken zijn.

5. De subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan een controle door de gemeente of de door de gemeente ingeschakelde partij om ter plekke te kunnen vaststellen of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 15. Subsidieplafond en beoordeling aanvragen

1. Het subsidieplafond gedurende de looptijd van deze verordening bedraagt specifiek voor doelgroep 1 en 2 samen € 801.863.
2. De hoogte van de subsidieplafonds en de looptijd van deze subsidieverordening kunnen worden aangepast al naargelang het Rijk de looptijd van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie wijzigt of aanvullende subsidies beschikbaar stelt.
3. De subsidieaanvragen worden op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen beoordeeld. Incomplete aanvragen worden niet in behandeling genomen.

Artikel 16. Indieningstermijn subsidieaanvraag

1. De aanvraagperiode vangt aan op de dag na publicatie van deze subsidieverordening.
2. Het college is bevoegd te besluiten de aanvraagperiode voor een doelgroep of een specifieke maatregel te sluiten, zes maanden voordat de looptijd van de subsidieregeling voor die doelgroep of een specifieke maatregel eindigt.

Artikel 17. Weigeringsgronden

De subsidie wordt niet verleend indien:

1. Niet voldaan is aan de eisen en de criteria genoemd in deze subsidieverordening.
2. Het subsidieplafond bereikt is.

Artikel 18. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen een artikel van deze subsidieverordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover strikte toepassing daarvan zou leiden tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 19. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als Subsidieverordening isolatie koopwoningen Krimpen aan den IJssel.

Artikel 20. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2024.

Dit besloot de raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel in zijn openbare vergadering van 27 maart 2025.

voorzitter

mr. H.D. Westerdijk

griffier

mr. O. Vliegenthart