

Ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp ruimtelijke onderbouwing voor het bouwen van 3 gebouwen en een parkeergarage voor 242 flexwerkers op de locatie nabij Hoefweg 209 in Bleiswijk, Lansingerland

Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van 3 gebouwen en een parkeergarage voor 242 flexwerkers op de locatie nabij Hoefweg 209 in Bleiswijk met de daarbij behorende (ontwerp) ruimtelijke onderbouwing (met bijbehorende stukken) voor de tweede keer ter inzage wordt gelegd.

Beschrijving plan

De tijdelijke aanvraag (10 jaar) omgevingsvergunning betreft de bouw van 3 gebouwen en een parkeergarage voor 242 flexwerkers op de locatie nabij Hoefweg 209 in Bleiswijk. Deze functie past niet binnen de bestemming 'Groen' zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan '1^e partiele herziening Klappolder'. De uitgebreide Wabo procedure is van toepassing omdat de huisvesting van flexwerkers op genoemde locatie op grond van de bepalingen van het bestemmingsplan niet mogelijk is. In 2024 heeft dit plan al een keer ter inzage gelegen. De destijds ingediende zienswijzen hebben gezorgd voor een aangepast plan. Binnen het plangebied zijn, vanwege de ligging van verschillende leidingen (gas, stroom e.d.) de verschillende gebouwen verschoven, zodat de gebouwen niet bovenop de leidingen worden gebouwd. Deze aanpassing is zodanig dat besloten is het nieuwe ontwerpbesluit inclusief de daarbij behorende stukken nogmaals ter inzage te leggen.

Zienswijzen

De stukken liggen vanaf donderdag 10 april 2025 tot en met woensdag 21 mei 2025 ter inzage op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document> en dan zoekterm: NL.IM-RO.1621.BP0081H01P01-ONT2. Let op dat u de juiste versie kiest!

Reageren

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze indienen tegen de ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van burgemeester en wethouders, team Gebiedsspecialisten, Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. zienswijze BP0081H01P01-ONT2. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.