

Ontwerp omgevingsvergunning (incl. ruimtelijke onderbouwing) voor de nieuwbouw van acht woningen nabij de Noordeindseweg 105 te Berkel en Rodenrijs

Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de ontwerp-omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van acht woningen nabij de Noordeindseweg 105 te Berkel en Rodenrijs ter inzage wordt gelegd.

Beschrijving plan

Wij hebben (in 2023) een aanvraag ontvangen voor de nieuwbouw van acht woningen nabij de Noordeindseweg 105 te Berkel en Rodenrijs. Dit betreft de bouw van vier 2-onder-1-kap-woningen. Het betreft het perceel achter de woningen Noordeindseweg 103 en 105 en ligt aan het einde van de Noordersingel. Het perceel bestaat nu uit weidegrond. Om te komen tot een vergunning dient er een procedure te worden doorlopen om af te wijken van het bestemmingsplan. Dat is de zogenaamde uitgebreide procedure. Dat houdt in dat een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarbij op allerlei deelaspecten onderzoek is uitgevoerd (zoals flora & fauna en milieuzonering). De ruimtelijke onderbouwing ligt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage.

Zienswijzen

De stukken liggen van donderdag 10 april tot en met woensdag 21 mei 2025 ter inzage. Het plan is digitaal te raadplegen via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document> en dan via de zoekterm: NL.IMRO.1621.BP0086P02-ONTW

Reageren

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze indienen tegen de ontwerp omgevingsvergunning. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van burgemeester en wethouders, team Gebiedsspecialisten, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BP0086P02*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.