

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst voor beperkte duur af te sluiten voor verhuur van een grondperceel ter hoogte van Buikslotermeerplein 31 te Amsterdam

Grondperceel voorzien van klinkerverharding ter hoogte van Buikslotermeerplein 31 te Amsterdam-Noord, ter grootte van circa 34 m², kadastraal bekend als Gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 5961 gedeeltelijk.

Het grondperceel valt binnen de grenzen van de gebiedsontwikkeling waar het Buikslotermeerplein onderdeel van uitmaakt en is in dat kader tot uiterlijk 31 december 2026 beschikbaar. De gemeente Amsterdam wil dit grondperceel tot deze datum buurtgericht inzetten waarbij de nadruk ligt op het creëren van bewustzijn over recyclen waarbij particulieren en verenigingen een vergoeding ontvangen voor afval wat zij gescheiden inleveren op deze locatie.

Locatie

De locatie is in overleg met Gemeente Amsterdam zorgvuldig uitgekozen. Op het grondperceel wordt zo open mogelijk een container/recyclepunt geplaatst zodat de container (voor de recyclematerialen) vrij staat van omliggende gebouwen. Buurtbewoners en voorbijgangers zullen door informatievoorziening worden aangemoedigd om deel te nemen aan het recyclesysteem. Daarbij zal ook een verwijzing naar de desbetreffende website van de initiatiefnemer worden genoemd.

Onderstaande kaart geeft de locatie van het initiatief t/o Buikslotermeerplein 31 weer. Deze locatie bevindt zich aan de achterzijde van het appartementencomplex 't Warderschip, op de foto zichtbaar binnen de hekken achter de geparkeerde auto's.



Het initiatief

De kandidaat-huurder moedigt consumenten aan om recyclables thuis te scheiden en schone materialen in te leveren bij een zogeheten 'waste lab'. In ruil hiervoor ontvangen consumenten een vergoeding

per kilogram afval. Dit model zorgt ervoor dat afvalverwerking niet alleen milieuvriendelijker wordt, maar ook financieel aantrekkelijk voor de deelnemers.

Innovatieve benadering

Het initiatief introduceert een baanbrekende innovatie in de afvalwereld met een unieke inzamelmethode, registratiesystemen en een mobiele app die gebruikers aanmoedigt om alle soorten consumentenafval effectief te recyclen. Deze aanpak combineert community, educatie en kleine beloningen om het recyclinggedrag positief te beïnvloeden. Dit is een belangrijke stap richting een circulaire economie. De kandidaat-huurder werkt al samen met o.a. de Gemeente Amsterdam. Iedereen kan meedoen, of je nu een bewoner, scholier, vereniging of organisatie bent. Via de app van de kandidaat-huurder kan men zich eenvoudig registreren, waarna de afgiftes van materialen met een persoonlijke QR-code worden geregistreerd. Levert iemand verschillende items in, zoals textiel, kleine elektrische apparaten, frituurvet en statiegeld, dan ontvangt men een beloning. Indien iemand geen registratie wenst dan kan ook zonder registratie ingeleverd worden en dan gaat het gespaarde geld naar een goed doel.

De locatie aan het Buikslotermeerplein van de kandidaat-huurder zal modern en schoon ingericht zijn en goed toegankelijk. Afval wordt door de kandidaat-huurder gezien als een waardevolle grondstof en het initiatief zorgt voor een prettige en efficiënte inleverervaring. Hiermee wordt recyclen niet alleen goed voor de planeet, maar ook voor degene die het inlevert.

Bestemmingsplan

Link naar ruimtelijke plannen: <https://www.amsterdam.nl/projecten/buikslotermeerplein/>

Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde grondperceel tijdelijk te verhuren aan één initiatiefnemer. Het grondperceel zal uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als inleverpunt voor recycleafval.

Er is één serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloed wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Het project is al onderdeel van een samenwerkingsverband waarvan de gemeente Amsterdam onderdeel van uitmaakt;
- De initiatiefnemer is met dit initiatief een pionier in de recycling en onderscheidt zich om die reden en wordt door de gemeente beoordeeld als uniek en vernieuwend in deze branche.

Niet eens met de voorgenomen ingebruikgeving?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur van dit grondperceel, dient u **uiterlijk op maandag 28 april 2025** (20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

Indien niet binnen de termijn van 20 dagen een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.

burgemeester en wethouders van Amsterdam,