

Kennisgeving voornemen tot een-op-een uitgifte van perceeluitbreidingen in de Dichtersbuurt aan Woningcorporatie Eigen Haard

Object informatie

Woningstichting Eigen Haard, hierna: Eigen Haard, is erfpachter van de gemeentelijke percelen, gelegen binnen de grenzen van de Slotermeerlaan, de Slauerhoffstraat, de Frans Bastiaansestraat en de Burge-meester Röellstraat, te Amsterdam, kadastraal bekend: sectie D, nummers: 3459, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569 en 3920, hierna te noemen: "Percelen", met hierop een huidige bebouwing bestaande uit 426 sociale huurwoningen en circa 560 m2 bvo niet-woonruimten.

Voornemen tot uitgifte in erfpacht

De gemeente Amsterdam (Directeur Grond en Ontwikkeling), hierna: de Gemeente, is voornemens een afsprakenbrief met Eigen Haard, overeen te komen waarin de afspraken over de stedelijke vernieuwing worden vastgelegd met als vervolg dat de ondergeschikte percelen aan Eigen Haard in erfpacht worden uitgegeven teneinde een integrale planuitvoering die voornamelijk op de eigen percelen van Eigen Haard plaatsvindt mogelijk te maken. Zodra aan alle voorwaarden en eisen uit de afsprakenbrief is voldaan, ontvangt Eigen Haard gefaseerd erfpachtaanbiedingen voor de uitgifte van deze percelen zoals die uit de afsprakenbrief volgt.

De ondergeschikte percelen die de gemeente in het kader van aanpassing aan de bestaande (erfpacht)perceelsgrenzen voornemens is aan Eigen Haard in erfpacht uit te geven, maken deel uit van de plannen van de Gemeente voor stedelijke vernieuwing van de Dichtersbuurt in Nieuw-West. Deze ambities zijn vastgelegd in de Investeringsnota Dichtersbuurt, welke is vastgesteld door de Gemeenteraad op 9 november 2023. Eigen Haard zal het volgende programma in Dichtersbuurt realiseren:

- Woonprogramma: sociale huurwoningen, middensegment huurwoningen, koopwoningen.
- Niet-woonprogramma: plintvoorzieningen voor maatschappelijke- en bedrijfsfuncties.



Eigen Haard is enige serieuze gegadigde

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Eigen Haard is al erfpachter van de te ontwikkelen percelen waarop de planuitvoering grotendeels plaatsvindt.
- De ondergeschikte uitbreidingen, in het kader van de benodigde aanpassing van de perceelsgrenzen, kunnen niet zelfstandig door een andere ontwikkelaar worden ontwikkeld, gelet op de bestaande grondpositie en de status die Eigen Haard inneemt als ontwikkelaar en initiator van de integrale planuitvoering.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen

van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.