

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning genomen: Driek van Erpstraat 43A t/m 43H Oss

Oss Driek van Erpstraat 43A t/m 43H

Het bouwen van 8 huurappartementen

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning genomen

Kenmerk: ZKN 818407

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING DRIEK VAN ERPSTRAAT 43A TM 43H, 5341AK OSS

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning 'Driek van Erpstraat 43A t/m 43H, 5341AK te Oss. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Midden Noord Oss 2012' Hieronder leggen wij uit wat dit

precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het

bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Midden Noord Oss 2012' Dit doen wij om de bouw van 8 appartementen mogelijk te maken.

Om het plan mogelijk te maken wordt eveneens afgeweken van het gemeentelijk parkeerbeleid. Het college heeft besloten een loopafstand van 110 meter van plangebied tot beschikbare parkeerplaatsen in openbaar gebied acceptabel te achten. Deze loopafstand is van kracht in geval het eigen parkeerterrein niet toereikend is op piekmomenten voor het bezoekersaandeel van de parkeerbalans.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 10 april 2025 tot en met woensdag 21 mei 2025 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerpomgevingsvergunning;
- de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning;
- het bouwplan.

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')

· op de landelijke website <https://ruimtelijkeplannen.nl>.

· (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/OVdrkvnerpstr43oss-ON01>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVdrkvnerpstr43oss-ON01

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 10 april 2025 tot en met woensdag 21 mei 2025. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerpomgevingsvergunning 'Midden Noord Oss 2012' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning.

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning. Wij nemen na de ter inzage termijn een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.