

Vaststelling omgevingsplan, wijziging Centrum Wonen

Burgemeester en wethouders van Waalre maken bekend dat de gemeenteraad op 25 maart 2025 het omgevingsplan Waalre, wijziging Centrum Wonen heeft vastgesteld. Hierbij is het omgevingsplan naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vastgesteld. De wijziging betreft het toevoegen van een regel voor pre-mantelzorgwoningen en enkele technische wijzigingen. Een overzicht van deze wijzigingen is te vinden in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'.

Met de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan wordt een deel van het tijdelijk omgevingsplan (het gebied Centrum Wonen) omgezet in een definitief omgevingsplan. Dit gaat zo veel mogelijk beleidsneutraal, waarbij aanpassingen worden doorgevoerd op basis van de door de raad vastgestelde Nota van Uitgangspunten. Meer informatie hierover is te vinden in de motivering en de algemene en artikelgewijze toelichting bij het omgevingsplan.

Inzage & beroep

De beroepstermijn loopt van 9 april 2025 tot en met 20 mei 2025. Het gewijzigde omgevingsplan is tijdens deze termijn te raadplegen via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Ook ligt er een renvoi-versie ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Meer informatie is te vinden op de gemeentelijke website <https://www.waalre.nl/inwoners-en-ondernemers/omgevingsplan>. En heeft u nog vragen, kunt u contact opnemen met de vakafdeling, via de receptie van het gemeentehuis op telefoonnummer 040-2282500.

Tegen de wijziging van het omgevingsplan staat gedurende een termijn van zes weken rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Een wijziging van het omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop het vaststellingsbesluit bekend is gemaakt. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het gewijzigde omgevingsplan niet. Wel is het, indien u tijdig beroep heeft ingesteld, mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen de wijziging van het omgevingsplan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van de wijziging opgeschort totdat op het verzoek is besloten.