

Verleende omgevingsvergunning Sportlaan 90

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Sportlaan 90, 3078WR, realiseren van 144 tijdelijke woningen voor een periode van 15 jaar. Aan de noordzijde van de bestaande school zal door de realisatie van de tijdelijke woningen diverse brandwerende scheidingen voor een periode van 15 jaar worden gerealiseerd. De huidige school Albada College zal op deze locatie uiterlijk 1 maart 2025 worden beëindigd. Op het binnenterrein van de school waar de huidige parkeerplaatsen zijn gesitueerd worden de tijdelijke woningen gerealiseerd. De tijdelijke woningen bestaan uit 3 bouwdelen, elk bouwdeel heeft 3 bouwlagen en een hoogte van ca. 9,6 meter. De woonunits hebben een oppervlakte van circa 19 m². Gebiedsvisie Stadionpark is vastgesteld. In deze gebiedsvisie wordt deze locatie aangewezen om een woonmilieu te introduceren en te verdichten. Daarnaast wordt een gedeelte van de begane grond van het voormalige Albada college ingevuld als gemeenschappelijke woonruimte die uitsluitend bestemd is voor de bewoners van de woningen. Ook wordt een deel gebruikt als kantoorruimte voor medewerkers voor toezicht houden en aanspreekbaar zijn van bewoners in het kader van het beheer en eventueel voor verhuurgesprekken op locatie. De begane grond van de bestaande gymzaal zal in gebruik worden genomen voor het stallen van de fietsen (datum besluit 02-04-2025, verzonden op 03-04-2025, dossiernummer OMV.24.11.00061).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl