

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van 2 nog te vormen percelen gelegen aan de Parnassusweg te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van 2 kleine percelen aan NSI Vastgoed XXII B.V. (hierna "NSI").

Adres: Parnassusweg 101, 103, 126, 128 te Amsterdam

Beoogde in erfpacht uit te geven percelen:

Perceel 1: gemeente Amsterdam, sectie AB, ged. 3049, groot circa 36 m² (1,2,3,4 met zwarte streeparering aangegeven op onderstaande tekening)

Perceel 2: gemeente Amsterdam, sectie AB, ged. 3049, groot circa 36 m² (5,6,7,8 met zwarte streeparering aangegeven op onderstaande tekening)



KAD. GEM. AMSTERDAM
SECTIE AB



LEGENDA



perceeluitbreidingen
oppvl. 72 m²
ged.3049



bestaand erfpachtrecht
oppvl. 6260 m²
perceel 1946

Onderbouwing/ motivering

NSI is rechthebbende tot drie erfpachtrechten die zijn ontstaan bij de splitsing in appartementsrechten (A-1, A-6 en A-7) van het bestaande erfpachtrecht, welke administratief als afzonderlijke erfpachtrechten worden beschouwd.

NSI is voornemens haar erfpachtrechten te herontwikkelen. Deze herontwikkeling vindt voornamelijk plaats op het reeds in erfpacht uitgegeven perceel groot 6.620 m². De uitbreiding van circa 72 m² zal worden betrokken bij de herontwikkeling. De herontwikkeling betreft de renovatie van de bestaande kantoren en de toevoeging van ca. 3.500 m² kantoor (totaal ca. 17.000 m² bvo kantoren), maatschappelijke voorzieningen van ca. 350 m² plus aanvullend auto- en fietsparkeerplaatsen.

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde (NSI) in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- de in erfpacht uit te geven percelen zijn niet zelfstandig uitgeefbaar en kunnen mede gezien de beperkte omvang niet door een derde separaat worden ontwikkeld;
- de in erfpacht uit te geven percelen grenzen direct aan het erfpachtperceel waarop de herontwikkeling plaatsvindt en zullen met dat perceel worden samengevoegd. De percelen zijn aldus integraal onderdeel van de herontwikkeling waarbij het gaat om een optimalisering van een al in erfpacht uitgegeven kavel.

Kort geding en vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na de datum van publicatie van dit voornemen een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam (Amstel 1, 1011 PN Amsterdam). Voor verhinderdata graag contact leggen met het secretariaat van de huisadvocaten van de gemeente via HAsecretariaat@amsterdam.nl.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de planvorming en de uitgifte in erfpacht van vermelde percelen worden gemaakt.