

Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Casco omgevingsplan en regels voormalige stortplaatsen

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken met deze kennisgeving bekend dat zij de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Casco omgevingsplan en regels activiteiten voormalige stortplaatsen ter inzage leggen. Hieronder leest u waar deze wijziging over gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is het omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het Omgevingsplan gemeente Oss bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Waar gaat de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Casco omgevingsplan en regels voormalige stortplaatsen over?

In dit ontwerp wordt Omgevingsplan gemeente Oss gewijzigd voor de volgende onderdelen:

- de structuur van het omgevingsplan in hoofdstukken, afdelingen en paragrafen;
- een algemene toelichting op het omgevingsplan;
- enkele basisartikelen (bijvoorbeeld begripsbepalingen);
- het verwerken van de al geldende Vangnetregeling in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan; en
- regels voor activiteiten in of op een voormalige stortplaats.

Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Vóór deze datum stonden regels voor bodemactiviteiten in of op voormalige stortplaatsen in de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Het bevoegd gezag over voormalige stortplaatsen is op 1 januari 2024 overgegaan van de provincie naar de gemeente. Met deze wijziging neemt de gemeente vergelijkbare regels op in Omgevingsplan gemeente Oss. Zo moet er bijvoorbeeld een vergunning worden aangevraagd voor het graven in de bodem van een voormalige stortplaats.

U kunt de ontwerp wijziging van het omgevingsplan bekijken

U kunt van donderdag 3 april 2025 tot en met woensdag 14 mei 2025 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Casco omgevingsplan en regels activiteiten voormalige stortplaatsen;
- de motivering; en
- het verslag omgevingsdialoog en afstemming ketenpartners.

U kunt de stukken bekijken:

- de gewijzigde regeling op de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart');
- het besluit en de motivering op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl>; en
- het Verslag omgevingsdialoog en afstemming ketenpartners op de website <https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Publicaties-en-overeenkomsten/Publicaties-Omgevingsplan>.

U kunt deze stukken ook (op afspraak) digitaal bekijken bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

U kunt reageren op de ontwerp wijziging van het omgevingsplan

U kunt reageren van donderdag 3 april 2025 tot en met woensdag 14 mei 2025. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerp wijziging Wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Casco omgevingsplan en regels activiteiten voormalige stortplaatsen gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerp.

Hoe gaat het proces verder?

Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt of de zienswijzen tot wijziging van de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Casco omgevingsplan en regels activiteiten voormalige stortplaatsen leiden. Het college voorziet de zienswijzen individueel of per thema van een reactie. De reacties neemt het college op in de Nota van zienswijzen.

Het college stelt de (eventueel aangepaste) wijziging van Omgevingsplan gemeente Oss samen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen vast. Als het college de wijziging van Omgevingsplan gemeente Oss vaststelt, maakt zij dit bekend met een nieuwe kennisgeving. Tegen de definitieve wijziging van Omgevingsplan gemeente Oss – Casco omgevingsplan en regels activiteiten voormalige stortplaatsen staat de mogelijkheid tot beroep open.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.