

Verleende omgevingsvergunning (11060945) voor het realiseren van 45 woningen ten behoeve van het COA op de locatie Kampweg, percelen D4677, D9116 en D9716, te Leeuwarden

Van donderdag 16 januari 2025 tot en met donderdag 27 februari 2025 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het plan voorziet in de realisatie van een zogenaamde Regionale Opvanglocatie (ROL) met 45 woningen. Voor deze 45 woningen is zowel een zogenaamde omgevingsvergunning 'activiteit bouwen' en 'activiteit strijdig gebruik aangevraagd'. Dit betekent dat na het verlenen van de omgevingsvergunning er 45 woningen, conform bijgevoegde bouwtekeningen, mogen worden gebouwd. En dat deze 45 woningen mogen worden gebruikt voor de huisvesting van maximaal 450 asielzoekers. Reguliere bewoning wordt met deze omgevingsvergunning niet toegestaan.

Ten behoeve van de ROL worden ook enkele gebouwen voor het COA gerealiseerd. Dit betreft een bijeenkomst- en activiteitengebouw, een kantoorgebouw en een opslaggebouw met werkplaats. Een deel van het bestaande tuincentrum blijft behouden en krijgt een functie om de integratie van de bewoners van de ROL te bevorderen, zoals een werk-/leer omgeving. Er zijn ook twee speelplaatsen (voor sport en spel) op het terrein voorzien.

Voor deze COA gebouwen- en sport- en spelvoorzieningen is alleen een zogenaamde omgevingsvergunning 'activiteit strijdig gebruik' aangevraagd. Met deze omgevingsvergunning wordt alleen de functie, omvang en positie van deze gebouwen- en voorzieningen planologisch mogelijk gemaakt. Voor deze gebouwen- en voorzieningen kan voor het COA een bouwaanvraag worden verleend, nadat deze omgevingsvergunning is verleend.

De ROL krijgt de opzet van een reguliere woonbuurt. Dit komt het woongenot en beeldkwaliteit ten goede.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.01002OGV39-VG01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.01002OGV39-VG01>).

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt beroep instellen van 17 januari 2025 tot en met 27 februari 2025.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.