

## Omgevingsvergunning verleend: Heesterseweg 43, 5386 KT Geffen

Heesterseweg 43, 5386 KT Geffen

Het bouwen van twee opslaghallen NAS

Omgevingsvergunning verleend

Kenmerk: ZKN 1356807

### Omgevingsvergunning Heesterseweg 43, 5386 KT in Geffen

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 9 januari 2025 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning of de hogere waarde.

#### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies de grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

#### Waar gaat de omgevingsvergunning over?

De omgevingsvergunning laat een afwijking toe van het bestemmingsplan 'Buitengebied

Oss 2020'. Deze omgevingsvergunning maakt het bouwen van twee opslagloodsen en het wijzigen van het bestemmingsvlak mogelijk aan de Heesterseweg 43, 5386 KT in Geffen.

#### U kunt de omgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 16 januari 2025 tot en met donderdag 27 februari 2025 de volgende stukken bekijken:

- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
- op de landelijke website <https://ruimtelijkeplannen.nl>.
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via

telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is  
NL.IMRO.0828.OVheestersewg43gff-VG01.

### **U kunt reageren op de omgevingsvergunning**

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 17 januari 2025 tot en met donderdag 27 februari 2025.

[let op: volgens artikel 6:8 lid 4 Awb geldt bij beroep dat de beroepstermijn start op de dag na de terinzagelegging, daarom is de inzagetermijn een dag langer]

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij de omgevingsvergunning, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerpomgevingsvergunning.

Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in de omgevingsvergunning in vergelijking met de ontwerpomgevingsvergunning.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk 27 februari 2025 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

### **Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?**

De omgevingsvergunning treedt in werking op 28 februari 2025. Maar ze treedt nog niet in werking als er iemand vóór 28 februari 2025 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

**Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.