



Voorkeursrecht Louis Bouwmeesterplein Tilburg

Kennisgeving terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet, voor percelen aan/nabij het Louis Bouwmeesterplein te Tilburg

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg geeft op grond van artikel 16.32b Omgevingswet kennis van de terinzagelegging van het besluit van de raad van de gemeente Tilburg van 31 maart 2025 tot het vestigen van een voorkeursrecht (de voorkeursrechtbeschikking) als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet.

Terinzagelegging.

Het besluit van de gemeenteraad met de bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar via "Bekijk documenten" in de linker kolom van deze kennisgeving.

Tevens ligt het besluit van de gemeenteraad samen met de bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken, gerekend vanaf deze kennisgeving, voor eenieder ter inzage in de Stadswinkel, bezoekadres Koningsplein 10 te Tilburg, openingstijden maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. De documenten kunt u in de Stadswinkel alleen inzien op afspraak. Voor het maken van een afspraak kan contact worden opgenomen via het telefoonnummer 14013.

Korte omschrijving van de voorkeursrechtbeschikking.

Ligging - locatie.

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op onroerende zaken aan het Louis Bouwmeesterplein te Tilburg. Een exacte weergave van de percelen is te vinden op de grondtekening (**bijlage 1**) en de percelenlijst (**bijlage 2**) die als bijlagen bij de voorkeursrechtbeschikking behoren.

Inwerkingtreding.

De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving daarvan in de openbare registers van het Kadaster.

Gevolgen vestiging voorkeursrecht.

De voorkeursrechtbeschikking houdt kort gezegd in dat eigenaren en beperkt gerechtigden op de aangewezen onroerende zaken, zodra zij die onroerende zaken respectievelijk daarop gevestigde beperkte rechten willen vervreemden, deze eerst aan de gemeente Tilburg te koop moeten aanbieden.

Looptijd/duur van het voorkeursrecht.

De voorkeursrechtbeschikking geldt voor een periode van 3 jaar, te rekenen vanaf de dag van inwerkingtreding van de voorkeursrechtbeschikking.

Bekendmaking van de voorkeursrechtbeschikking aan belanghebbenden.

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de voorkeursrechtbeschikking bekendgemaakt door toezending van een brief met de daarbij gevoegde voorkeursrechtbeschikking aan de betrokken belanghebbenden. Belanghebbenden zijn de eigenaren van alsmede de beperkt gerechtigden op de onroerende zaken die in hun mogelijkheden worden beperkt door het voorkeursrecht. Het gaat dan om de eigenaren en houders van beperkte rechten die op de percelenlijst zijn vermeld. De bedoelde brieven zijn inmiddels aan de belanghebbenden verzonden.

Bezwaar maken door belanghebbenden tegen de voorkeursrechtbeschikking.

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar open door belanghebbenden. Belanghebbenden zijn: de op de percelenlijst vermelde eigenaren en rechthebbenden die in hun vervreemdingsmogelijkheden worden beperkt door het voorkeursrecht.

Desgewenst kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen de voorkeursrechtbeschikking d.d. 31 maart 2025 van de gemeenteraad. Belanghebbenden kunnen



gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 4 april 2025, tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het schriftelijke bezwaarschrift kan per post worden gericht aan de raad van de gemeente Tilburg, Postbus 90155, 5000 LH Tilburg. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, de vermelding van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de voorkeursrechtbeschikking niet. Met andere woorden, de gevolgen van het besluit worden daardoor niet gepauzeerd. Een belanghebbende die bezwaar heeft ingediend en een spoedeisend belang heeft, kan aan de voorzieningenrechter vragen om de voorkeursrechtbeschikking te schorsen (voorlopige voorziening). Het adres is: Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda.

Indien belanghebbenden tijdig bezwaar hebben gemaakt tegen het eerdere besluit van het college van burgemeester en wethouders van 7 januari 2025 tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht op de betreffende onroerende zaken en dit voorkeursrecht vervalt omdat onderhavige voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad in werking is getreden, wordt het bezwaar geacht tevens te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad.

Tilburg, 4 april 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg