

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan ten behoeve van Centerpoort-Noord II

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven zijn voornemens een wijziging op de regeling 'Omgevingsplan gemeente Duiven' ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

Ontwerp wijzigingsbesluit

Het ontwerp voor het wijzigen van de "Omgevingsplan gemeente Duiven" betreft de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord. Deze wijziging maakt het realiseren van een nieuw regionaal bedrijventerrein als uitbreiding op het bestaande bedrijventerrein Centerpoort-Noord mogelijk. De locatie is gelegen ten noorden van Centerpoort-Noord nabij de Kosterstraat in Duiven en heeft een oppervlakte van circa 16 hectare.

Het ontwerp wijzigingsbesluit omvat de volgende wijzigingen:

- De huidige agrarische functie van de gronden wordt omgezet naar de functies Bedrijventerrein, Groen, Verkeer en Water.
- De regels voor de locatie staan in hoofdstuk 21, titel 1 Wijzigingsplan Centerpoort-Noord II.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein is een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Uit deze beoordeling blijkt dat de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn waardoor geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijzen tegen het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit, met de daarbij behorende stukken, ligt van 16-01-2025 tot en met 26-02-2025 ter inzage in het gemeentehuis bij het Loket Omgevingsvergunning, Koning Willem-Alexanderplein 1 te Duiven. Voor inzage van de stukken kunt u een afspraak maken met het Loket Omgevingsvergunning via omgevingsvergunning@1stroom.nl of via telefoonnummer 088 695 3000.

Het besluit, met de daarbij behorende stukken, is digitaal te raadplegen op <https://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-11845.html> "Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan ten behoeve van Centerpoort-Noord II". Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) in te zien via de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart of de naam: Omgevingsplan gemeente Duiven.

Informatieavond

Op dinsdag 11 februari 2025 van 17:00 tot 19.00 uur wordt een informatieavond gehouden in de Ogtent, Remigiusplein 9, te 6921 BL Duiven. Het programma behelst een toelichting op het stedenbouwkundig plan, het omgevingsplan en de stand van zaken van de kaveluitgifte.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen zijn zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit naar voren brengen bij de gemeenteraad van Duiven, t.a.v. Afdeling RSO, Postbus 6, 6920 AA Duiven. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met de behandelend ambtenaar.

Meer informatie

Voor vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar mevrouw M. Giezen van 1Stroom. 1Stroom werkt voor de gemeente Duiven en de gemeente Westervoort. Zij is eveneens bereikbaar via telefoonnummer 088 695 3000.