

Voornemen tot verkoop van percelen grond

Objectinformatie

Locatie:	Schoonebeek, nabij de Lauensteinstraat / Schoonebekerdiep
Perceel kadastraal bekend:	Gemeente Schoonebeek, sectie A, nummer 10079 (304 m2)
	Gemeente Schoonebeek, sectie A, nummer 10080 (88 m2)
	Gemeente Schoonebeek, sectie A, nummer 10082 (1251 m2)

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verkoop van percelen grond

Waterschap Vechtstromen wenst in het kader van de Europese Kaderlijn Water het kanaal Schoonebekerdiep her in te richten. Door deze herinrichting wordt de waterkwaliteit in de beek verbeterd en ontstaat er een fijn leefklimaat voor planten en dieren die er thuishoren. Voor de uitvoering van de werkzaamheden heeft het waterschap graag de drie percelen in eigendom. De gemeente is bereid de bovengenoemde percelen aan het waterschap Vechtstromen te verkopen.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goederen een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van genoemde (deel)percelen. Potentiële koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- Een deel van deze percelen al onderdeel uitmaakt van het Schoonebekerdiep (berm en water)
- De percelen ingesloten liggen tussen percelen die al in eigendom toebehoren aan het waterschap.

Niet eens met de voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met deze verkoop, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het de gemeente vrij om tot voorgenomen verkoop over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot vestiging van het huurafhankelijk recht van opstal zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan gemeente@emmen.nl ter attentie van 'grondzaken en vastgoed' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over deze publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen