

Interessepeiling woningbouw locatieontwikkeling Westpoort in Heerhugowaard

Gemeente Dijk en Waard heeft een woningbouwontwikkeling lopen op de Westpoort in Heerhugowaard en zoekt nu een partij (of combinatie van partijen) die in ieder geval bestaat uit een architect, een projectontwikkelaar en een aannemer voor de ontwikkeling van bouwblok 1.

Voor bouwblok 1 is een divers programma vastgesteld met een maximum aan 112 woningen, bestaande uit 64 sociale huur appartementen (prijscategorie I en II), 24 appartementen (prijscategorie II en III) en 24 grondgebonden woningen (prijscategorie II en III). Daarnaast bevat bouwblok 1 minimaal 600 m² aan voorzieningen waaronder in ieder geval een ruimte voor een huisartsenpraktijk.

Partijen kunnen hun interesse uiten via voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl. Na sluiting van deze publicatie ontvangen partijen de selectiestukken voor de grondverkoopprocedure.

Objectinformatie

Westpoort Bouwblok 1 in Heerhugowaard betreft een gebiedsontwikkeling met grondgebonden rijwoningen, appartementen en maatschappelijke voorzieningen, waaronder een huisartsenpraktijk. De sociale woningen worden gerealiseerd in samenwerking met woningcorporatie Woonwaard. Het stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan en woningbouwprogramma geven in de selectiefase verdere kaders voor de ontwikkeling.

Planning

- Interesse uiten op basis van deze publicatie tot 2 mei 2025
- Selectiefase 6 mei 2025 tot 23 juni 2025
- De data met betrekking tot de looptijd van de gunningsfase worden nader bepaald

Aan deze planning kunnen geen rechten worden verleend en dient enkel als indicatie.

Interesse uiten

Als u uw interesse wilt uiten voor deze grondverkoopprocedure, dient u uiterlijk 2 mei 2025 een aanbiedingsbrief in te dienen via voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl, waarin ten minste het volgende is opgenomen:

- korte introductie van de onderneming(en);
- naam en (contact)gegevens van de persoon die gedurende deze procedure fungeert als contactpersoon;
- indien van toepassing de rolverdeling binnen een Samenwerkingsverband/vermelding van het gedeelte van de Opdracht dat de gegadigde voornemens is aan een Onderaannemer te geven dan wel op welke derden anderszins een beroep wordt gedaan.

Enkel wanneer u uw interesse via de hiervoor beschreven wijze geuit hebt, zult u de selectieleidraad ontvangen en deel kunnen nemen aan de selectieprocedure.

