

Bekendmaking voornemen verkoop twee percelen op bedrijventerrein De Hemmen III te Sneek

Openbare verkoop

De gemeente Súdwest-Fryslân heeft in 2021 de inschrijving geopend voor de openbare verkoop van bedrijfskavels op bedrijventerrein De Hemmen III in Sneek. Op basis van de inschrijvingen zijn de beschikbare bedrijfskavels in optie uitgegeven. In 2022 is een beschikbaar gekomen bedrijfskavel via inschrijving (opnieuw) openbaar te koop aangeboden. Deze bedrijfskavel is vervolgens ook in optie uitgegeven.

Voorgenomen onderhandse verkoop

Uiteindelijk hebben drie optiehouders besloten de aangeboden bedrijfskavels te kopen. Door omstandigheden is er vervolgens een vertraging opgelopen in het leveringsproces van de bedrijfskavels. Twee optiehouders hebben aangegeven dat zij door het tijdsverloop en gewijzigde bedrijfsomstandigheden een iets grotere bedrijfskavel nodig hebben dan de bedrijfskavel die zij hebben gekocht. Het gaat om 0,2 hectare en 1 hectare. De gemeente is voornemens om aan dit verzoek te voldoen. Ten eerste omdat via de openbare verkoop een ieder in de gelegenheid is gesteld om een bedrijfskavel te kopen. Daarnaast is het verzoek, gezien het tijdsverloop, de vertraging in het leveringsproces en de gewijzigde bedrijfsomstandigheden, niet onredelijk. Beide optiehouders hebben al besloten om de eerder aangeboden bedrijfskavel te kopen. Tenslotte voldoet het verzoek van beide optiehouders aan de inschrijvingscriteria die gelden voor de uitgifte van de bedrijfskavels waarbij in totaal een bedrijfskavel van minimaal 1 hectare moet worden afgenomen.

Bezwaar

Een ieder die bezwaar heeft tegen of wil reageren op de voorgenomen verkoop van een iets grotere bedrijfskavel aan de beide kopers kan dat gemotiveerd doen door binnen drie weken na de datum van deze publicatie een e-mail te sturen naar vastgoed@sudwestfryslan.nl

Vervolg

Als binnen de gestelde termijn geen gemotiveerde bezwaren of reacties worden ingediend tegen de voorgenomen verkoop dan zal de gemeente bij overeenstemming voor de iets grotere bedrijfskavels een koopovereenkomst aangaan met de beide kopers.

Als niet tijdig wordt gereageerd vervalt het recht om zich te verzetten tegen de koopovereenkomst en de uitvoering daarvan. Ook vervalt het recht op een vordering tot schadevergoeding of op elke andere aanspraak althans zijn de rechten daarop verwerkt. De beide kopers worden immers benadeeld indien pas na de termijn van drie weken alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Als er tijdig één of meer reacties binnenkomen dan zal de gemeente deze reacties beoordelen en een besluit nemen op het verzoek van beide optiehouders.