

2025-04-02 Fortlaan, Zuilen, Onttrekking aan Openbaarheid Gemeente Utrecht

Kenmerk: 12569734

Betreft: Besluit onttrekken van een openbare weg aan de openbaarheid

Burgemeester en wethouders delen mee dat zij besloten hebben om op de **Fortlaan te Utrecht, 8 parkeerplaatsen** ingevolge artikel 9 van de Wegenwet aan de openbaarheid te onttrekken.

Huidige situatie

De kavel Fortlaan 28-32 wordt omsloten door een aantal diverse en kenmerkende belanghebbenden. Aan de waterkant liggen woonboten met een eigen tuin op de kade. Links van de kavel staat het gebouw waar de Scouting Zuilen en de BSO 'De Stins' in gehuisvest zijn. De buitenruimte rond het gebouw is omsloten met een hoog hek. Aan de oostkant bevindt zich Jachtwerf De Klop en enkele bedrijfjes. Vooral de aanwezigheid van de werf uit 1946 geeft met de vele bootjes en de hijskraan het gebied een industrieel en uniek karakter. Ten zuiden van de kavel ligt het groene speelterrein van het Speelbos Zuilen, een populaire plek voor inwoners uit de heel Noordwest.

De Fortlaan is een doodlopende ontsluitende erftoegangsweg voor een aantal percelen waaronder een jachtwerf en een scoutingsvereniging. De weg wordt alleen bereden door bestemmingsverkeer of doorgaand fietsverkeer. De Fortlaan is belangrijk voor het bestaansrecht van de jachtwerf. Bij de jachtwerf bestaat de mogelijkheid om schepen uit het water te halen en die vervolgens over de weg te vervoeren. Hiervoor is het van belang dat de weg voldoende geschikt is voor zwaar en breed verkeer. De woonboten zijn met een weggetje via de Fortlaan bereikbaar. De woonboot op nummer 20 heeft een eigen toegangsweg van stelconplaten. Parkeren gebeurt momenteel aan beide zijdes van de Fortlaan. Hiervan hebben de 19 plaatsen langs de scouting een informele status en de 14 langs het speelbos een formele status. Binnen het projectgebied zijn er 8 formele parkeerplaatsen gelegen aan de zijde van het speelbos. Bij de jachtwerf is er daarnaast op eigen terrein ruimte om te parkeren

Aanleiding en motivering onttrekking

We willen het Niftarlakepark uitbreiden en verbinden met de Vecht. Dit doen we door de braakliggende kavel van 2500m² aan de Fortlaan 28-32 in te richten tot een mooie groene plek waar men in een natuurlijke omgeving heerlijk kan verblijven of recreëren. Het voorlopig ontwerp maakten we op basis van een Integraal Programma van Eisen (IPvE) en in co-creatie met een enthousiaste groep direct belanghebbenden en omwonenden. Met de uitvoering van het VO creëren we extra water aan de Vecht, leggen we wadi's en een natuurvriendelijke oever met vlonder aan en maken we een spannende groene en biodiverse plek. We planten tot wel 20 nieuwe bomen en andere gebiedseigen beplanting en stimuleren natuureducatie. Naast extra groen en water maken we ruimte voor verblijf en spelen. Hiermee versterken we de groenblauwe structuur in Noordwest en dragen bij aan gezond stedelijk leven voor iedereen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken heffen we in totaal 8 formele parkeerplekken op om de uitbreiding, zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van het populaire Speelbos mogelijk te maken. Op de Fortlaan blijven dan nog 6 formele parkeerplaatsen over.

Motivatie

De komende jaren wil de gemeente Utrecht jaarlijks 0,5 tot 1 procent van de parkeerplaatsen in de stad opheffen. Per jaar gaat dit om zo'n 750 tot 1500 plekken. Door parkeerplaatsen te verwijderen komt er meer ruimte waar bijvoorbeeld kinderen kunnen spelen, om groen te planten en waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten.

In 2022 is onderzoek gedaan naar het gebruik van de parkeerplaatsen op de Fortlaan. De parkeerdruk op de Fortlaan ligt gemiddeld onder de 40%. Er wordt alleen geparkeerd op de formele parkeerplekken aan de zuidzijde en niet geparkeerd op de 19 informele parkeerplaatsen (noordzijde). Het piekmoment is op zaterdag 08:00-12:00 met een bezetting van 50% van de formele parkeerplaatsen (7 parkeerplaatsen). De verwachting is dat de zaterdag voor de Fortlaan het drukst blijft. Dit in verband met het bezoekers-parkeren van de scouting en het speelbos. Op andere dagen is de parkeerdruk lager. Elders in de wijk is de parkeerdruk 78% waarbij een parkeerdruk tot en met 80% acceptabel is. Dit biedt sowieso nog ruimte voor het opheffen van parkeerplaatsen op de Fortlaan. En omdat het gaat om bewoners die de

Fortlaan kennen en weten dat hier parkeerruimte is maar toch geen gebruik hiervan, mag verwacht worden dat de parkeerdruk verderop in de wijk beperkt toeneemt.

Het ontwerpbesluit voorziet in het opheffen van 8 formele parkeerplaatsen waarmee:

- de oppervlakte en kwaliteit van het speelbos toeneemt en dit een erg populaire bestemming is;
- dit een positieve bijdrage levert aan de herinrichting Fortlaan en de aantrekkelijkheid van het hele Niftarlakepark als geheel;
- het gebruik van de fiets naar het speelbos (en scouting) i.p.v. auto stimuleert;
- de nachtelijke overlast vanuit de auto's verder afneemt en de sociale veiligheid toeneemt;
- het past in de ambitie van het College om parkeren op te heffen t.g.v. leefbaarheid, vergroenen en klimaatadaptatie

De parkeerdruk in de wijk neemt met het opheffen van de 8 parkeerplaatsen formeel toe, maar dit vinden we acceptabel in het licht van de gehouden parkeerdrukmeting en afgezet tegen de positieve bijdrage aan de herinrichting Fortlaan, het tegengaan van nachtelijke overlast en de aantrekkelijkheid van het hele Niftarlakepark als geheel. Na participatie besloot het college hiertoe op 21 september 2023 en informeerde de Raad, hier is ook het ontwerp te vinden en de afweging opheffen parkeerplaatsen in de reactienota: Raadsbrief Vaststellen voorlopig ontwerp herinrichting Fortlaan Utrecht - iBabs Publiek-sportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)

Afweging zienswijze

Naar aanleiding van de publicatie voornemen onttrekkingsbesluit Fortlaan op 15 juli 2024 is er een zienswijze en een nagekomen inhoudelijke reactie gegeven. De ingediende reacties stellen onder meer dat het opheffen van de 8 parkeerplaatsen de bedrijfsvoering van nabij gelegen ondernemingen en de toekomstige ontwikkelmogelijkheden van verderop gelegen percelen te veel benadeelt. In de afweging is meegenomen dat er parkeergelegenheid op het terrein van de ondernemers is. En dat mocht deze parkeergelegenheid bij drukte vol zijn, er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is binnen een acceptabele loopafstand. Voor klanten van de bedrijven is dit wellicht minder comfortabel maar niet aangetoond is dat dit ook daadwerkelijk de bedrijfsvoering schaagt. Verder dienen nieuwe bouwontwikkelingen te voorzien in hun eigen parkeeroplossing conform de Beleidsregel parkeernormen auto 2021. Na afweging van de ingebrachte punten zien wij geen aanleiding om het voornemen de 8 parkeerplaatsen te onttrekken te herzien en besluiten de 8 parkeerplaatsen te onttrekken. Indieners is een zienswijzerapport toegestuurd waarin de afweging verder is toegelicht.

Op de luchtfoto/tekening is het bedoelde gebied met de bijv. parkeerplekken en rijweg weergegeven in het roze kader.

Afbeelding: informeel en formeel autoparkeren rond Fortlaan 28-32. In het roze kader de 8 formele parkeerplekken die worden onttrokken.



De 8 parkeerplaatsen:



Utrecht, 2 april 2025

Burgemeester en wethouders van Utrecht,
namens dezen:

Mevrouw A. Teuns

Afdelingshoofd Openbare Ruimte, Klimaat & Groen

Deze beslissing is digitaal tot stand gekomen en is om die reden niet ondertekend. In een formele en beveiligde omgeving is vastgelegd dat de beslissingsbevoegde akkoord is met de inhoud van dit document en de bekendmaking daarvan.

Gepubliceerd op **4 april 2025** in het Gemeenteblad

Nadere informatie met betrekking tot het hiervoor genoemde onttrekkingsbesluit kan worden verkregen bij de heer S.Rijksen, mailadres: s.rijksen@utrecht.nl of per telefoon 14030.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de bestuursrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht (onder vermelding van bodemzaken of voorlopige voorziening), Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U dient er rekening mee te houden dat hiervoor griffierecht verschuldigd is. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Midden-Nederland, telefoon 088-361 6161 of via WhatsApp 06-462 758 07

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Let op: u moet uw beroepsschrift binnen zes weken na de publicatie in het Gemeenteblad indienen.

Op grond van artikel 9 lid 2 Wegenwet wordt dit besluit meegedeeld aan Gedeputeerde Staten.