

Bekendmaking voorgenomen grondverkoop aan de Lepelaarsweg 9 te Callantsoog

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond gelegen aan de Lepelaarsweg 9 in Callantsoog, totaal groot ca. 339 m², kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie D, nummers 979, 1600, 981 en 1701 (allen gedeeltelijk), één-op-één te verkopen aan de zittende erfpachter. Beoogd koper heeft een verzoek bij de gemeente ingediend voor aankoop van de blote eigendom en de reeds in gebruik genomen aangrenzende strook grond.

Motivering grondverkoop

De gemeente meent dat beoogd koper de enige serieuze gegadigde is om de grond aan uit te geven, omdat op het perceel grond de recreatiewoning van beoogd koper is gesitueerd, waarvan hij volledig eigenaar is, en beoogd koper erfpachter is van het perceel. Er zijn redelijkerwijs geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van de blote eigendom van het perceel grond. Met deze verkoop wordt de beoogde koper volledig eigenaar en gaat de erfpacht door vermenging teniet.

De strook grond aan de voorzijde van de recreatiewoning dat geen onderdeel uitmaakt van de erfpacht, groot ca. 97 m², is door beoogd koper al geruime tijd in gebruik als tuin/erf. Beoogd koper heeft de grond gedurende de gebruikperiode onderhouden. Het wordt door de gemeente niet gezien als groenstructuur en maakt geen deel uit van de ecologische structuur van de wijk. De voorgenomen verkoop heeft geen invloed op de bereikbaarheid van overige openbare ruimte. Bovendien zijn er geen waardevolle bomen of openbaar meubilair op de grond aanwezig. Ook zijn er geen redenen om aan te nemen dat de grond in de toekomst nodig is voor openbare functies of ontwikkelingen. De te verkopen strook grond grenst uitsluitend aan het in erfpacht uitgegeven perceel van beoogd koper. De gemeente Schagen meent dat gelet op de grootte, de ligging en het gebruik van de te verkopen grond de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond, dan dient u dat gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Schagen. De schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van Schagen, t.a.v. gronzaken en vastgoed, Postbus 8, 1740 AA Schagen. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar vastgoed@schagen.nl.

De reactie moet binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij ontbreken van een tijdig en gemotiveerde reactie vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en koopgegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld gronzaken en vastgoed via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400.