

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal tot vaststelling van de Subsidieregeling isolatie grondgebonden koopwoningen gemeente Veenendaal

Intitulé

Subsidieregeling isolatie grondgebonden koopwoningen gemeente Veenendaal

Toelichting

Deze regeling maakt deel uit van de lokale aanpak van het Nationaal Isolatie Programma (NIP) en heeft als doel de energiekwaliteit van woningen van eigenaar-bewoners te verbeteren. De subsidie is erop gericht juist eigenaar-bewoners die moeite hebben met het verduurzamen van hun woning te helpen via ondersteuning en extra financiële middelen (naast de al bestaande subsidies die voor woningeigenaren beschikbaar zijn).

Het streven is om via de subsidieregeling inwoners zoveel mogelijk te ontzorgen bij het proces voor het aanvragen en uitvoeren van maatregelen, waarbij zowel de lokale als de landelijke subsidie de kosten voor isolatie grotendeels kunnen dekken. Om het energiearmoedevraagstuk structureel aan te pakken, krijgen de meest kwetsbare inwoners de hoogste subsidie om de energetische waarde van hun woning te verbeteren. Ook de "doe het zelve" kunnen van deze lokale subsidieregeling gebruik maken.

De lokale aanpak kenmerkt zich door een proactieve benadering van woningeigenaren, om hiermee eigenaar-bewoners te kunnen bereiken die de hulp het meeste nodig hebben.

Besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal,

gelet op artikel 2 van de Algemene Subsidieverordening Veenendaal,

besluit vast te stellen de Subsidieregeling isolatie grondgebonden koopwoningen gemeente Veenendaal

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. energietoeslag: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
- b. gemeente: de gemeente Veenendaal;
- c. overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen;
- d. aanvrager: meerderjarig natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden woning die voldoet aan de criteria uit artikel 3;
- e. ASV: Algemene Subsidieverordening Veenendaal;
- f. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- g. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: de vloer en de bodem, de gevel waaronder de spouwmuur, het dak en de zolder of vlieringvloer, de ramen en deuren;
- h. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal;
- i. doe het zelf: eigenaar-bewoner die de isolerende maatregelen zelf uitvoert;
- j. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde (waardepeildatum 01-01-2022) van maximaal € 429.300 (NHG-grens), waarbij de bewoner een maximaal inkomen heeft van 150% van het Wettelijk Minimum Inkomen (WMI);
- k. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde (waardepeildatum 01-01-2022) van maximaal € 429.300 (NHG-grens) die niet voldoen aan de criteria, vermeld onder d.;
- l. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont;
- m. geldig energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen. Zoals op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel> vermeld;
- n. grondgebonden woning: een woning binnen het grondgebied van de gemeente die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld;

- o. intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door de gemeente is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren;
- p. ISDE: de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- q. Meldcode: Een uniek kenmerk voor de maatregel. Dit bestaat uit een letter- en cijfercombinatie, die gebruikt wordt bij de ISDE-subsidieaanvraag.
- r. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- s. subsidieplafond: het bedrag dat gedurende het genoemde tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling.
- t. Uitvoerder: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat. en in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf natuurinclusief isoleert;
- u. waardebon: subsidie in de vorm van een waardedocument dat de ontvanger het recht geeft op een financiële bijdrage aan een isolatiemaatregel aan de woning;
- v. woning: een binnen de gemeente Veenendaal kadastraal gelegen woonruimte, die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegheden te worden bewoond. Dus geen schuren, garages of andere bijgebouwen. In deze regeling gaat het uitsluitend om grondgebonden woningen;
- w. WOZ-waarde: waarde volgens de Waardering Onroerende Zaken met als waardepeildatum 01-01-2022.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 4 bedoelde isolatiemaatregelen.

Artikel 3 Doel van de subsidie

Het doel van deze subsidieregeling is het verbeteren van de energiekwaliteit van woningen van eigenaar-bewoners.

Artikel 4 Isolatiemaatregelen

- 1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij één of meer bouwdelen worden geïsoleerd, zoals omschreven in het derde lid van artikel 4.5.2 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
- 2. Onverminderd het eerste lid geldt voor doelgroep 1 geen minimale oppervlakte eis.
- 3. Onverminderd het eerste lid wordt het aanbrengen van lokaal gespoten isolatie schuimen zoals PIR of PUR (polyurethaan) niet gesubsidieerd voor alle bouwdelen met uitzondering van vloerisolatie in vochtige (kruip)ruimtes. Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR moet worden uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

Artikel 5 Subsidiecriteria

- 1. Isolatiemaatregelen, zoals omschreven in artikel 2, worden uitsluitend verstrekt ten behoeve van een woning in de gemeente Veenendaal die:
 - a. wordt bewoond door de eigenaar;
 - b. grondgebonden is;
 - c. geen monumentale status heeft;
 - d. niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
 - e. een maximale WOZ-waarde heeft van € 429.300 (waardepeildatum 01-01-2022); en
 - f. slecht geïsoleerd is, daaronder wordt verstaan; een woning met een energielabel D, E, F of G óf met ten minste twee bouwdelen (zoals aangegeven in onderstaande tabel) die niet of slecht geïsoleerd zijn. Een bouwdeel wordt als slecht geïsoleerd beschouwd wanneer de isolatiewaarden gelijk zijn aan of lager liggen dan de waarden in de rechterkolom van de tabel (indicatie dikte, Rc-waarde of U-waarde);

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

g. Voor 1995 is gebouwd.

Artikel 6 Aanvrager

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een eigenaar-bewoner die behoort tot doelgroep 1 of 2.

Artikel 7 Financiële vorm van de subsidie

- Subsidie wordt uitsluitend verstrekt in de vorm van:
 - een korting op de factuur van het laten uitvoeren of aanschaffen van isolatiemaatregelen; of
 - een geldbedrag wanneer een eigenaar-bewoner zelf een uitvoerder kiest; of
 - een geldbedrag wanneer een eigenaar-bewoner zelf isolatie, zoals dakisolatie van binnenuit, platdakisolatie, dakkapel isolatie, voorzetwanden en vloerisolatie, aanbrengt.
- De aangeschafte maatregel(-en) kunnen maximaal voor 100% gesubsidieerd worden per woning.
- Indien er andere (subsidie)regelingen mogelijk zijn voor energiebesparende maatregelen, dan kan er alleen subsidie worden verkregen voor het deel van de kosten dat niet vergoed wordt door andere (subsidie)regelingen.

Artikel 8 Hoogte van de subsidie

- Subsidie kan aangevraagd worden voor:
 - Eigenaar-bewoners die onder doelgroep 1 vallen en een woning bezitten die onder de NIP-voorwaarden valt, de woning heeft dus een slechte energetische prestatie en een WOZ-waarde (waardepeildatum 01-01-2022), die kleiner dan, of gelijk is aan de NHG grens van 2023 (€ 429.300,-) en met een inkomen van maximaal 150% van het Wettelijk Minimum Inkomen (WMI). Een aanvraag voor deze doelgroep kan gedaan worden tot maximaal € 4.000,- voor één of meerdere isolatiemaatregelen; of
 - Eigenaar-bewoners die onder doelgroep 2 vallen en een woning bezitten die onder de NIP-voorwaarden valt, de woning heeft dus een slechte energetische prestatie en een WOZ-waarde (waardepeildatum 01-01-2022), die kleiner dan, of gelijk is aan de NHG-grens van 2023 (€ 429.300,-). Een aanvraag voor deze doelgroep kan gedaan worden tot maximaal € 1.185,- voor één of meerdere isolatiemaatregelen.
- Het minimaal aan te vragen subsidiebedrag is € 1.000,- inclusief BTW per woning.

Artikel 9 Subsidieplafonds

- Het subsidieplafond voor doelgroep 1 en 2 bedraagt € 1.350.000,- voor de periode van 2024 t/m 31 december 2027.
- Het college kan het subsidieplafond verlagen conform artikel 5 van de ASV.
- Een verlaging geldt ook voor reeds ingediende aanvragen.
- Het college kan vanaf 2025 het subsidieplafond jaarlijks bij afzonderlijk besluit wijzigingen.

Artikel 10 Wijze van verdeling

- Honorering van aanvragen voor subsidies, die in aanmerking komen voor subsidie en die niet worden geweigerd, vindt plaats in volgorde van indiening per datum en tijd bij het college, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
- Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum en tijd waarop de aanvraag volledig is aangevuld.

3. Indien het college op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt, meer dan één aanvraag ontvangt, stelt het de onderlinge rangschikking van die aanvragen vast aan de hand van het aangevraagde subsidiebedrag waarbij het laagste bedrag voor gaat.

Artikel 11 Aanvraag subsidie en aanvraagtermijn

1. De aanvrager maakt voor de aanvraag gebruik van het digitale systeem van de intermediair.
2. Een aanvraag voor subsidie door doelgroep 1 en 2 wordt ingediend vanaf 1 april 2025 tot en met 31 juni 2027.

Artikel 12 subsidievaststelling zonder verlening vooraf

1. Subsidieontvangers in doelgroep 1 en 2 ontvangen een voorschot van 100% van het verleende subsidiebedrag in de vorm van een korting op de factuur, indien er gekozen wordt voor een isolatiebedrijf via de intermediair (ontzorgingsroute).
2. Indien de doe het zelf isolatiemateriaal via de door de intermediair gekozen retailer aanschaft, dan ontvangt de aanvrager een waardebon om materialen aan te schaffen via deze partij.

Artikel 13 bevoorschotting

1. De subsidieontvanger die een eigen isolatiebedrijf kiest, ontvangt 100% van het verleende subsidiebedrag achteraf, nadat alle gevraagde gegevens zijn overlegd.
2. De doe het zelf die isolatiemateriaal in een eigen gekozen winkel of webshop aanschaft, ontvangt 100% van het verleende subsidiebedrag achteraf, nadat alle gevraagde gegevens zijn overlegd.

Artikel 14 Weigeringsgronden

1. Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Awb en artikel 10, eerste, tweede en derde lid, van de ASV weigert het college de subsidie als:
 - a. niet voldaan is aan de eisen en de criteria genoemd in deze regeling;
 - b. het van toepassing zijnde subsidieplafond is bereikt;
 - c. de aanvraag wordt gedaan voor activiteiten die naar het oordeel van het college al uitgevoerd of gefinancierd worden door anderen;
2. het aanbrengen van lokaal gespoten isolatie schuimen zoals PUR (polyurethaan) wordt niet gesubsidieerd voor alle bouwdelen met uitzondering van vloerisolatie in vochtige (kruip)ruimtes.

Artikel 15 Verplichtingen

1. In aanvulling op artikel 18 van de ASV is subsidieontvanger verplicht:
 - a. gebruik te maken van een uitvoerder die is geselecteerd door de intermediair, dan wel van een door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerde uitvoerder. Deze verplichting geldt niet voor dakisolatie van binnenuit, platdak isolatie, isolatie van dakkapel, voorzetwanden of vloerisolatie die de eigenaar-bewoner ook zelf mag uitvoeren, mits de isolatie plaatsvindt conform het gestelde in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
 - b. aan de uitvoerder een offerte te vragen voor het treffen van een isolatiemaatregel, waarin aan voorwaarden van de ISDE subsidiemaatregelen wordt voldaan zoals onder andere het vermelden van de meldcode. Zie voor gestelde eisen artikel 4.5.2. van de Regeling nationale EZK- en LNV subsidies.
 - c. de offerte van de uitvoerder binnen 5 weken na de verzenddatum ervan al of niet te accepteren;
 - d. zorg te dragen voor het aanleveren van de gevraagde bewijslast;
 - e. zorg te dragen dat de maatregelen technisch uitvoerbaar is/zijn en - indien van toepassing - de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregelen zijn verkregen;
 - f. bij het uitvoeren van isolatiemaatregelen in spouwmuur of dak de regels en voorschriften uit het Soortmanagementplan (SMP) van de gemeente Veenendaal na te leven;
 - g. de uitvoering van de isolatiemaatregelen dienen uiterlijk op 31 december 2027 plaats te vinden;
 - h. mee te werken aan steekproefcontrole door het college om te beoordelen of de subsidie terecht is verstrekt.

Artikel 16 Beslistermijn

1. Na ontvangst van de volledige aanvraag beslist het college uiterlijk binnen acht weken over het verlenen van de subsidie.
2. Het college kan voor controle van de ingediende subsidieaanvragen de beslistermijn - in afwijking van artikel 8 van de ASV - met maximaal acht weken verlengen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.

Artikel 17 Betaling

1. Indien de aanvrager gekozen heeft voor een bedrijf vanuit de intermediair, dan wordt de subsidie als korting verrekend met de factuur.
2. Indien de aanvrager gekozen heeft voor een eigen isolatiebedrijf, dan dient de aanvrager alle daarop betrekking hebbende facturen en (betaal)bewijzen in te dienen via het systeem van de intermediair.
3. Indien de aanvrager de maatregelen zelf uitvoert (doe-het-zelf), dient de aanvrager alle daarop betrekking hebbende facturen, (betaal)bewijzen en foto's in te dienen via het systeem van de intermediair.
4. Als het verzoek tot uitbetaling compleet met gevraagde facturen en (betaal)bewijzen is ontvangen dan volgt een besluit tot subsidievaststelling en uitbetaling binnen acht weken.
5. Onverminderd het bepaalde in het vierde lid kan de uitbetalingstermijn eenmaal met vier weken worden verlengd.

Artikel 18 Hardheidsclausule

Het college kan een of meerdere artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van artikelen 2 en 4, voor zover toepassing ervan gelet op het belang van het doel van deze regeling leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 19 Evaluatie

Het college evalueert deze subsidieregeling elk jaar.

Artikel 20 Intrekken

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Veenendaal wordt ingetrokken.

Artikel 21 Overgangsrecht

1. De bepalingen van de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Veenendaal blijven van toepassing op subsidies die zijn aangevraagd op basis van de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Veenendaal en waarop nog niet onherroepelijk is beslist.
2. Aanvragen die in het jaar 2024 zijn ontvangen en waarop nog geen besluit is genomen, worden op grond van de Subsidieregeling isolatie grondgebonden koopwoningen gemeente Veenendaal beoordeeld.

Artikel 22 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op 1 april 2025 en vervalt met ingang van 31 december 2027.

Artikel 23 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling isolatie grondgebonden koopwoningen gemeente Veenendaal

Vastgesteld in de vergadering van 1 april 2025

Sjoukje Deelstra

gemeentesecretaris

Gert-Jan Kats

burgemeester