

Subsidieregeling isolatiemaatregelen gemeente Maastricht 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Maastricht; overwegende dat het gemeentebestuur Maastricht met de isolatiemaatregelen inzet op het isoleren van slecht geïsoleerde woningen (met energielabel D, E, F en G of een vergelijkbare energetische staat (slechte isolatie in minimaal twee bouwdelen)) door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen; gelet op de Algemene subsidieverordening 2020 Maastricht;

besluit

vast te stellen de Subsidieregeling isolatiemaatregelen gemeente Maastricht 2024.

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Aanvrager: natuurlijk persoon die een subsidie aanvraagt;
- Appartement/flat: een afzonderlijke woning in een groter woongebouw;
- Asv: Algemene subsidieverordening 2020 Maastricht;
- BAL: Besluit activiteiten leefomgeving;
- Bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of vergelijkbare sectie;
- Bouwbedrijf aangesloten bij Natuur Vriendelijk Isoleren (NVI): bedrijven die volgens de landelijke aanpak natuurvriendelijk isoleren werken;
- Bouwdelen: onder bouwdelen wordt verstaan: (1) de vloer en de bodem, (2) de gevel, waaronder de spouwmuur, (3) het dak en de zolder/vlieringvloer, en (4) de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
- College: het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Maastricht;
- Eigenaar-bewoner: natuurlijke persoon die een woning, niet zijnde een appartement, in de gemeente Maastricht in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- Energielabel: het energielabel voor woningen geeft aan hoe energiezuinig een huis is in vergelijking met soortgelijke huizen. Het energielabel van de woning is te raadplegen via <https://ep-online.nl/>;
- Ecologisch onderzoek: de regulier uitgevoerde ecologische quickscan soortenbescherming (eventueel gevolgd door nader onderzoek), waarin wordt uitgesloten dat er beschermde diër/plantensoorten aanwezig zijn in de woning en er door de voorgenomen ingrepen geen verbodsartikelen (zijnde artikelen 11.37 BAL, 11.46 BAL, 11.54 BAL) uit de Omgevingswet worden overtreden;
- Energieadviseur: een persoon die onder contract van het CNME en in opdracht van de gemeente Maastricht een intakerapport opstelt;
- Intakerapport: rapport opgesteld door de energieadviseur waarin minimaal de slecht geïsoleerde bouwdelen zijn benoemd;
- ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies, te raadplegen via de volgende link: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen>. Voor monumenten kan de volgende link worden geraadpleegd: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isde-voor-monumenteigenaren>;
- Isolatiemaatregelen: de onder artikel 3, eerste lid, in de tabel benoemde maatregelen;
- Rd-waarde: de warmteweerstand van een isolatiemateriaal;
- RVO: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- Subsidieabele kosten: naar oordeel van het college noodzakelijke kosten die direct verband houden met de activiteit waarvoor subsidie wordt gevraagd;
- Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies krachtens een bepaald wettelijk voorschrift;
- Subsidietijdvak: tijdvak waarin de subsidieregeling van kracht is;
- VvE: Vereniging van Eigenaren zoals bedoeld in artikel 5:112 BW;
- WOZ: Waardering onroerende zaken;
- WOZ-waarde: De waarde van een onroerende zaak (zoals een woning) die gebruikt wordt voor het heffen van belasting door verschillende overheden (te raadplegen via www.wozwaardeloket.nl).

Artikel 2. Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door burgemeester en wethouders voor de in artikel 3 bedoelde isolatiemaatregelen.

Artikel 3. Activiteiten

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan natuurlijke personen voor het treffen van:
 - a. Isolatiemaatregelen aan woningen (ook indien deze een monumentale status hebben), niet zijnde gemeenschappelijke bouwdelen toebehorende aan een VvE die voldoen aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de, op het moment van aanvraag geldende, ISDE; of
 - b. Ventilatiemaatregelen aan woningen, niet zijnde een gemeenschappelijke installatie toebehorende aan een VvE. Dit betreft het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO2 gestuurde ventilatie, of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%.
2. Subsidie voor ventilatiemaatregelen wordt alleen verstrekt indien deze maatregel wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit art. 3 lid 1 sub a van deze regeling.
3. Van de in art. 3 lid 1 sub a, bedoelde minimale m2 eisen kan worden afgeweken als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een zeer kleine woning betreft waarbij de volledige woning niet beschikt over de minimaal vereiste isolatieoppervlakte.
4. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor aanvragen die voldoen aan de volgende voorwaarden/criteria:
 - a. De WOZ-waarde van de woning peiljaar 2022 dient lager of gelijk te zijn aan €353.000,-.
 - b. De woning is gelegen in de gemeente Maastricht.
 - c. Het huidige energielabel, vóór het treffen van de isolatiemaatregelen aan de woning, is 'D', 'E', 'F' of 'G'; of twee of meer bouwdelen van de woning zijn slecht geïsoleerd.
 - d. De isolatiemaatregelen moeten door een bouwbedrijf te worden uitgevoerd.
 - e. De aanvrager heeft een ecologisch onderzoek laten verrichten of laat de maatregelen uitvoeren door een bedrijf dat werkt volgens de NVI-methode.
 - f. De maatregelen worden uitgevoerd voor 31-12-2026.

Artikel 4. Doelgroep

1. Subsidie op grond van deze regeling kan uitsluitend worden aangevraagd door particuliere eigenaar-bewoners in de gemeente Maastricht.

Artikel 5. Subsidieplafond

1. Voor subsidiabele activiteiten zoals bedoeld in artikel 3 bedraagt het subsidieplafond € 1.969.295,-
2. Wijzigingen in het subsidieplafond na de vaststelling, worden door het college vastgesteld en openbaar gemaakt.
3. Aan het eind van het subsidietijdvak kunnen overgebleven gelden overgeheveld worden naar een eventueel volgend subsidietijdvak.
4. Bij de vaststelling teruggevorderde bedragen kunnen worden aangewend voor nieuwe aanvragen die op grond van deze regeling worden ingediend.

Artikel 6. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de redelijk gemaakte kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van de maatregelen als bedoeld in artikel 3.
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen de kosten die door de subsidieaanvrager zijn gemaakt vóór de dagtekening van het intakerapport van de energieadviseur.

Artikel 7. Hoogte van de subsidie

1. Een subsidie bedraagt maximaal 70% van de offertekosten van de subsidiabele isolatiemaatregelen zoals bedoeld in artikel 3 van deze subsidieregeling.
2. Een subsidie bedraagt maximaal €1.500,- indien 1 maatregel wordt uitgevoerd.
3. Een subsidie bedraagt maximaal €2.000,- indien 2 of meer maatregelen worden uitgevoerd.
4. De subsidiebedragen zijn inclusief btw.

Artikel 8. Wijze van verdeling

1. Verdeling van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Voor de gevallen zoals bedoeld in artikel 3 lid 3 van deze regeling (zeer kleine woningen) geldt een maximum van 91 subsidieaanvragen die kunnen worden gehonoreerd.

3. Subsidieaanvragen die het maximum zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel overschrijden, worden niet in behandeling genomen.
4. De aanvraag wordt getoetst aan de criteria en voorwaarden zoals bepaald in artikel 3.
5. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
6. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van indieningstijdstip gerangschikt.
7. De aanvraag wordt niet in behandeling genomen indien op het moment van ontvangst van de aanvraag het subsidieplafond voor het jaar waarvoor de aanvraag wordt ingediend reeds is bereikt.

Artikel 9. Aanvraag

1. De aanvraag om een subsidie bevat:
 - a. Het adres van de woning waar de isolatiemaatregelen worden getroffen;
 - b. De WOZ-waarde van de woning in het jaar 2022;
 - c. Het door de energieadviseur opgestelde intakerapport met het rapportnummer, waarin de slecht geïsoleerde bouwdelen zijn benoemd;
 - d. Het energielabel van de woning vóór het treffen van de aangevraagde isolatiemaatregelen indien aanwezig;
 - e. een beschrijving van de isolatiemaatregel, de oppervlakte, de rd-waarde en meldcode van de maatregel;
 - f. Een offerte of een factuur van het bouwbedrijf met daarin vermeld: de isolatiewaarde en de oppervlakte van de uitgevoerde maatregelen, inclusief de ISDE-subsidiemeldcode met betrekking tot de voorgenomen isolatiemaatregelen van bouwdelen, die als 'slecht' geïsoleerd zijn opgenomen in het intakerapport en/of ventilatiemaatregelen.
2. In de offerte van het isolatiebedrijf moet per voorgenomen isolatiemaatregel de isolatiewaarde en de oppervlakte en de ISDE-subsidiemeldcode van het RVO worden opgenomen.
3. De offerte moet zijn opgesteld na de dagtekening van het intakerapport.
4. Per adres (woning) mag maximaal 1 aanvraag worden ingediend op grond van deze regeling.
5. Per aanvraag mogen meerdere maatregelen worden aangevraagd.

Artikel 10. Aanvraagtermijn

Een aanvraag om subsidie kan worden ingediend vanaf 10 oktober 2024 tot en met 30 september 2026.

Artikel 11. Beslistermijn

Burgemeester en wethouders beslissen uiterlijk binnen 8 weken na ontvangst van de complete aanvraag.

Artikel 12. Voorschot

Een voorschot wordt verstrekt ter hoogte van de verleende subsidie.

Artikel 13. Aanvullende weigeringsgronden

Overeenkomstig artikel 9, derde lid, aanhef en onder f, van de ASV, kan subsidieverlening worden geweigerd als:

- a. voor de activiteit of programma van activiteiten reeds subsidie is verleend door het college;
- b. de aanvrager doelstellingen beoogt of activiteiten zal ontplooiën, die in strijd zijn met het algemeen belang of de openbare orde.

Artikel 14. Verplichtingen

Burgemeester en wethouders kunnen in de verleningsbeschikking specifieke verplichtingen opleggen.

Artikel 15. Verantwoording

1. De subsidieontvanger dient uiterlijk 13 weken nadat de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht, een aanvraag tot vaststelling in.
2. Vaststelling vindt plaats binnen 13 weken nadat de aanvraag tot subsidievaststelling is ontvangen.
3. De aanvraag tot vaststelling bevat een factuur van het bouwbedrijf met daarin vermeld: de isolatiewaarde en de oppervlakte van de uitgevoerde maatregelen, inclusief de ISDE-subsidiemeldcode.
4. Indien bij de aanvraag een factuur zoals bedoeld in artikel 9 lid 1 aanhef en onder f is ingediend, vindt directe vaststelling plaats en hoeft geen verzoek tot vaststelling te worden ingediend.

Artikel 16. Hardheidsclausule

1. In gevallen, de uitvoering van deze subsidieregeling betreffend, waarin deze subsidieregeling niet voorziet, beslist het college.

2. Het college kan afwijken van de bepalingen in deze subsidieregeling, indien toepassing van deze subsidieregeling gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 17. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na de wettelijke bekendmaking.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2026.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling isolatiemaatregelen gemeente Maastricht 2024.

Aldus besloten door het College van Burgemeester en Wethouders van Maastricht d.d. 25 maart 2025.

*De Secretaris,
G.J.C. Kusters*

*De Burgemeester,
W.A.G. Hillenaar*