Gemeente Diemen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Diemen

Nr. 145111

3 april 2025

Publicatie voorgenomen verkoop openbaar groen Vlasdonk 19

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) Het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit voort dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken en andere vormen van gronduitgifte of persoonlijk gebruiksrechten mededingingsruimte moet bieden aan potentiële gegadigden, tenzij de uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6. uit het eerder genoemde arrest van toepassing is.

Hierbij maakt de gemeente Diemen haar voornemen bekend om een strook openbaar groen te verkopen ten behoeve van de tuinuitbreiding. Het gaat om het adres **Vlasdonk 19,** kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie E, nummer 2207 (deels), groot circa 10m2. De eigenaar van het adres is voor het betreffende stuk openbaar groen de enige serieuze gegadigde. Het betreffende stuk openbaar groen grenst enkel aan de tuin van de eigenaar en daarmee is de eigenaar de enige gegadigde.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur van de gemeente Diemen, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 dagen na de publicatiedatum van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@diemen.nl, t.a.v. zaaknummer 2025-026795 onder vermelding van 'Reactie op *voorgenomen verkoop openbaar groen Vlasdonk 19'*.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente Diemen de schriftelijke motivering binnen 20 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen.

Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van het standpunt een kort geding procedure bij de bevoegde voorzieningenrechter aanhangig maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan info@diemen.nl t.a.v. zaaknummer 2025-026795 onder vermelding van 'Dagvaarding op *voorgenomen verkoop openbaar groen Vlasdonk 19'.*

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht of het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.