Gemeente Waterland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Waterland

Nr. 143830

3 april

2025

Bekendmaking voornemen tot aangaan anterieure overeenkomst met verkoop inzake Havenrak 21 te Broek in Waterland (gemeente Waterland)

De gemeente Waterland is voornemens om een anterieure overeenkomst met verkoop te sluiten met een initiatiefnemer voor het nieuwbouwproject nabij Havenrak 21 te Broek in Waterland. Dit betreft een woningbouwontwikkeling op een perceel grond gelegen in Broek in Waterland. Daartoe wenst de gemeente het perceelgedeelte, kadastraal bekend gemeente Broek in Waterland, sectie B nummer 3477, een en ander zoals hieronder op de tekening weergegeven, aan bedoelde initiatiefnemer te verkopen.

De gemeente Waterland heeft daarbij overwogen dat genoemde initiatiefnemer, gelet op haar bestaande grondpositie in relatie tot de geringe omvang van het door de gemeente Waterland te verkopen perceel, de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt en in staat is om (mede) op het door de gemeente Waterland te verkopen perceelgedeelte het – door de gemeente Waterland gewenste – woningbouwplan te ontwikkelen en realiseren, zodat de gemeente Waterland in redelijkheid heeft kunnen afzien van het organiseren van een selectieprocedure.

Vervaltermijn

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde, dan kunt u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verkoop aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Zaanstad.

Deze termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking het voornemen tot het verkopen, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u binnen voornoemde vervaltermijn dit aan de gemeente mede te delen. Bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan het e-mailadres: grondzaken@waterland.nl.

Gemeente Waterland

GRONDVERKOOP GEDEELTE GEMEENTE WATERLAND

Situatie: Omgeving Havenrak 21 te Broek in Waterland
Kadastraal bekend: Gemeente Broek in Waterland, Sectie B, nummer 3477
Gedeeltelijk oppervlakte = 53m2



Te verkopen grond
Kadastraal bekend: Gemeente Broek in Waterland sectie B nr. 3477 opp. ca. 53m2 schaal 1:500