

Voorgenomen vestiging opstalrecht en erfdienstbaarheid

Perceel kadastraal bekend: Gemeente Terneuzen, sectie N, nummer 2750 (gedeeltelijk) Perceelgrootte: ca. 12 m².

De gemeente Terneuzen is voornemens voor het perceel, kadastraal bekend als gemeente Terneuzen, sectie N, nummer 2750 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 12 m², een overeenkomst aan te gaan met de eigenaar (hierna te noemen: "opstalhouder") van het pand aan het adres Diepenbrockstraat 281 t/m 419 in Terneuzen, kadastraal bekend als gemeente Terneuzen, sectie N, nummer 2495, voor de vestiging van een opstalrecht en een erfdienstbaarheid ten behoeve van de plaatsing en de instandhouding van twee (2) vlucht- c.q. noodtrappen.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde opstalhouder de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- Het opstalrecht en de erfdienstbaarheid worden gevestigd voor de plaatsing en de instandhouding van vluchttrappen, welke uitsluitend zijn bedoeld voor de veiligheid van het gebouw van de opstal en alleen kunnen functioneren in samenhang met dat gebouw.
- De vluchttrappen zijn bedoeld om de veiligheid van bewoners en gebruikers te verbeteren en te waarborgen. Het niet verlenen van deze rechten zou de veiligheid van bewoners en gebruikers in gevaar brengen.
- De vluchttrappen enkel dienen als ontsluiting van het gebouw van de opstalhouder, waardoor geen enkele andere partij een redelijk belang of redelijke interesse heeft in het verkrijgen van het opstalrecht en de erfdienstbaarheid.
- De vestiging van het opstalrecht en de erfdienstbaarheid een algemeen veiligheids-belang dient en is geen commercieel exploiteerbare voorziening.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen vestiging opstalrecht en erfdienstbaarheid nabij Diepenbrockstraat 281 t/m 419 in Terneuzen". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 2 april 2025

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester