

Rectificatie: Vastgesteld bestemmingsplan Baarleseweg 1-3 Chaam

In de reeds verschenen publicatie werd gesproken van een 6 weken durende inzage termijn van 26 maart tot en met 6 april 2025. Per abuis is de verkeerde maand vermeld in de publicatie. De juiste einddatum van de terinzagelegging is uiteraard 6 mei 2025.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken bekend dat de gemeenteraad op 13 maart 2025 het bestemmingsplan Baarleseweg 1-3 Chaam gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan over?

Dit bestemmingsplan maakt twee twee-onder-een-kapwoningen (totaal 4 woningen) mogelijk op de hoek van de Baarleseweg en de Wouwerdries in Chaam.

Hoe kunt u de stukken bekijken?

De stukken liggen van 26 maart 2025 tot en met 6 mei 2025 voor 6 weken ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Het identificatienummer is: NL.IMRO.1723.BPBaarleseweg1-VG01

Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Alphen-Chaam. Inzien kan tijdens openingstijden van het gemeentehuis. Als u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid maakt u een afspraak met het klantcontactcentrum van de gemeente. U kunt online een afspraak maken via de website, per mail of door te bellen naar ons algemene nummer. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Jan Dekker, bereikbaar via tel. 0653592168.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan, kunt u hiertegen beroep instellen. U stuurt dan een brief (een 'beroepsschrift') aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In de brief geeft u aan met welk plan/besluit u het niet eens bent en legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten. U kunt beroep instellen van 26 maart 2025 tot en met 6 mei 2025.

U kunt alleen beroep instellen als u belang hebt bij het bestemmingsplan.

U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.